Milano Corporate
Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)
0289093764
milano-corporate@ipi-agency.com



Complesso uffici in Milanofiori - Strada 4, Palazzo A1 - A4 - Assago (MI)

Corporate | Cod. MIC-00436

Affitto **€ 140.642/mese** | 12055mq

All'interno dell'esclusivo comparto direzionale di Milanofiori Sud, uno dei principali poli per la business community alle porte di Milano, proponiamo in locazione nell'immobile A1 - A4 **uffici di complessivi 12.000 mq** sviluppato su più piani, adeguato a offrire le migliori soluzioni di rappresentanza, efficienza e flessibilità spaziale.
Inserito in un contesto urbano contemporaneo e immerso in ampie aree verdi ben curate, Milanofiori Sud si distingue per la consolidata qualità architettonica e per un ecosistema integrato di servizi pensato per garantire la massima vivibilità aziendale: l'area dispone infatti di un moderno centro congressi, strutture alberghiere di primo livello, centri fitness, asilo nido, oltre a un'ampia ed eclettica offerta di ristoranti, café e spazi commerciali.
L'immobile gode inoltre di una accessibilità importante, trovandosi a brevissima distanza dalla **stazione della metropolitana M2 "Milanofiori Forum"**, che assicura un collegamento rapido e

diretto con il centro di Milano e i principali nodi ferroviari della città, ed è situato nelle immediate vicinanze degli innesti della Tangenziale Ovest e dell'Autostrada A7 Milano-Genova, facilitando gli spostamenti sia verso il territorio urbano sia verso le principali direttrici nazionali.
L'immobile si caratterizza per una straordinaria flessibilità distributiva, risultando articolato su più piani e **ampiamente frazionabile sia per singolo piano sia all'interno dello stesso**, incontrando così le esigenze di grandi aziende internazionali come pure di realtà dimensionali più contenute.
Al suo interno, una porzione degli spazi, recentemente rilasciata da un precedente conduttore, si presenta già organizzata con un **layout efficiente suddiviso tramite pareti vetrate e mobili**, oltre che dotata di impianto elettrico completo e rete di cablaggio dati esistente; tali ambienti "Plug & Play" richiedono unicamente un intervento di adeguamento generale per allinearsi alle specifiche necessità operative dell'utilizzatore, consentendo un **insediamento rapido e con minimi tempi di start-up.**
Disponibili altre porzioni e piani dell'immobile allo stato grezzo, offrendo la totale libertà di personalizzare gli spazi, le finiture e la distribuzione impiantistica secondo i propri standard aziendali.
Il Locatore consegnerà tutti gli spazi disponibili nello stato di fatto in cui si trovano, prendendosi carico delle opere di eventuale frazionamento / compartimentazione dell'ufficio. Con una **formula contrattuale altamente incentivante**, tutti i lavori di ristrutturazione, adeguamento e allestimento di competenza del Locatore saranno previsti a cura e carico del Conduttore, ed il relativo importo verrà interamente detratto dal canone di locazione pluriennale concordato nell'ambito del contratto di locazione sottoscritto tra le parti. Completano la proprietà la presenza di spazi ad uso archivio e un'ampia disponibilità di posti auto coperti e scoperti dedicati.
Disponibilità immediata.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano Corporate
Piazza Missori 2
20122 Milano (MI)
Tel. 0289093764
milano-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**12.055mq**
Locali:	**8**
Bagni:	**8**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Portineria: Sì

Foto







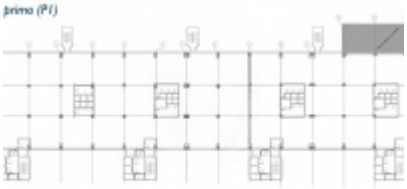







Planimetrie

NIMETRIA
primo (P1)



NIMETRIA
secondo (P2)



NIMETRIA
terzo (P3)

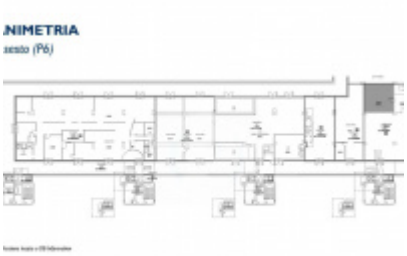


NIMETRIA
quarto (P4)



NIMETRIA
quinto (P5)





Posizione

Milanofiori - Strada 4 - Palazzo A1 - A4, Assago (MI)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 140.642/mese

Superficie
12.055mq