



Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ genova@ipi-agency.com



Trilocale, Via Piero Pinetti, Genova, GE

Zona Marassi | Residenziale | Cod. GE-01473

Vendita € 74.000 | 75mq

Quezzi - Via Piero Pinetti – Appartamento piano alto con vista aperta.

IPI Agency propone in vendita trilocale da ristrutturare, situato **al quinto piano** di un palazzo **con ascensore** e area condominiale con parcheggi liberi non assegnati.

L'appartamento di 75 mq gode di ottima luminosità e di una piacevole vista aperta, si compone di: ingresso, camera matrimoniale, altra camera con balcone, che può essere adibita a sala ed eventualmente unita alla cucina, al fine di creare un'unica ampia zona giorno open-space, bagno e ripostiglio.

Il palazzo si presenta in buone condizioni generali, di recente è stata sostituita la caldaia dell'impianto centralizzato. Sono inoltre **presenti numerosi posti auto e posti moto**, non

assegnati, all'interno dell'area condominiale privata.

Euro 74.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le **migliori soluzioni di mutuo** e facilitare l'accesso al finanziamento.

La nostra esperienza è al servizio di chi intende stimare e valorizzare al meglio il proprio immobile sul mercato, contattaci per richiedere la **valutazione del tuo immobile**.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Flavio Napolitano

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

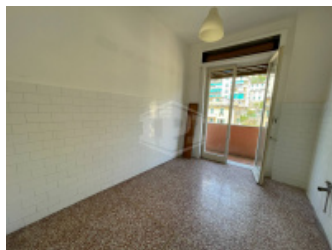
Superficie:	75mq
Locali:	5
Camere:	2
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Piero Pinetti, Genova (GE)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 74.000

Superficie

75mq

