



Padova

Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)

☎ 0492611115

✉ padova@ipi-agency.com



Locale commerciale in locazione Abano Terme - panificio, pasticceria, gastronomia, bar

Corporate | Cod. PD-00454

Affitto € 1.700/mese | 100mq

Locale commerciale in locazione ad Abano Terme – Panificio, Pasticceria, Gastronomia, Bar.

In pieno centro ad Abano Terme, in zona San Lorenzo, proponiamo in locazione un locale commerciale di circa 100 mq, precedentemente adibito a panificio, pasticceria, gastronomia e attività di bar.

La posizione ad angolo e le ampie vetrine affacciate sulla strada principale garantiscono ottima visibilità e un significativo passaggio pedonale e veicolare.

Il locale dispone già di spazi e dotazioni funzionali allo svolgimento di attività di panificazione, gastronomia, pasticceria e somministrazione, con possibilità di utilizzare anche un piccolo spazio esterno.

Gli spazi interni sono così distribuiti:

- area vendita con ampio bancone espositivo;
- laboratorio/cucina attrezzato con celle frigorifere e forni;
- magazzino;
- zona servizi per il personale;
- servizio igienico;
- cortile comune sul retro per il carico e scarico delle merci, con accesso dedicato al retrobottega.

Il locale si presta particolarmente ad attività di panificio, pasticceria, gastronomia, bar o altre attività compatibili con gli spazi e le caratteristiche dell'immobile.

Canone di locazione richiesto: €1.700 mensili.

E' richiesto un deposito cauzionale di sei mensilità del canone di locazione.

Le attrezzature presenti all'interno del locale saranno oggetto di separata valutazione e trattativa.

A tutela della privacy, il segnalino non indica l'effettiva posizione dell'immobile.

Ulteriori informazioni saranno fornite solo in agenzia, previo appuntamento con l'agente incaricato.

Caratteristiche

Superficie:	100mq
Locali:	5
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	D

Secondarie

Vetrine: 2	Attività consentite:
	Panificio, Pasticceria, Bar, Rosticceria

Foto



Planimetrie



Posizione

Via S. Pio X, Abano Terme (PD)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 1.700/mese

Superficie
100mq

