Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com



Appartamento di pregio con altana in pieno Centro, Via Barberia, Bologna (BO)

Zona Centro storico | Residenziale | Cod. BO-37011

Vendita **€ 2.300.000** | 332mq

In prestigioso edificio storico, Palazzo Dondini, Appartamento di grande pregio con splendida altana da cui si gode una spettacolare vista a 360° sulla città e vista su San Luca. L'abitazione, di ampie dimensioni e disposta su più livelli, si sviluppa prevalentemente al terzo piano che è composto da: ingresso, cucina e sala da pranzo, salone con doppio affaccio, disimpegno zona notte con 3 camere matrimoniali di cui 2 con bagno interno, ulteriore bagno, scala che conduce ai piani superiori: al 4° piano ampio soppalco-vano multi funzionale; al 5° piano l'altana di mq 28 circa con finestre su tutti i lati che consentono una vista panoramica su tutta la città e sulle colline circostanti. L'immobile è servito da ascensore che arriva direttamente all'interno dell'appartamento. Disponibilità di posto auto.

L'intero palazzo, antico ed elegante, è oggetto di una totale e pregevole ristrutturazione sia interna

che delle parti comuni, con realizzazione di unità abitative di diverse tipologie e dimensioni, frutto di un raffinato frazionamento che unisce il fascino dell'architettura storica al comfort moderno.

Un'opportunità ideale sia per vivere che per investire in un contesto esclusivo e di pregio in pieno centro.

L'edificio viene restaurato valorizzando i dettagli architettonici originali quali stucchi e affreschi, soffitti a cassettoni e travi in legno a vista.
I tagli vanno dal bilocale, trilocale ad appartamenti di più ampie dimensioni, ognuno rifinito con materiali di pregio e impianti tecnologici avanzati per il massimo comfort abitativo.
Possibilità di acquistare posto auto nell'autorimessa presente al piano seminterrato del palazzo accessibile da comoda rampa.

Le immagini presenti in questo annuncio si riferiscono all'intero palazzo nello stato di fatto antecedente agli interventi di ristrutturazione.

Per maggiori informazioni e appuntamenti contattare: Patrizia 348 2316808 - Martina 375 5914293.

Situato in angolo tra via Barberia e Piazza Malpighi, in posizione centrale comodissima a tutti i servizi e ottimamente collegata dai trasporti pubblici con numerose linee bus nelle immediate vicinanze. In pochi minuti a piedi si raggiunge Piazza Maggiore. Comodità anche alla stazione e ai principali punti di interesse del centro storico.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	**332mq**
Locali:	**7**
Camere:	**3**
Bagni:	**3**

Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**F**

Secondarie

Ascensore: Sì

Foto



Planimetrie





Posizione

Via Barberia, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 2.300.000

Superficie
332mq