Milano Corporate
Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)
0289093764
milano-corporate@ipi-agency.com



Complesso uffici in Milanofiori - Strada 4, Palazzo A1 - A4 - Assago (MI)

Corporate | Cod. MIC-00333

Affitto **€ 28.913/mese** | 2478mq

All'interno dell'esclusivo comparto direzionale di Milanofiori Sud, uno dei principali poli per la business community alle porte di Milano, proponiamo in locazione all'interno dell'immobile A1 - A4 un **ufficio di complessivi 2.478 mq** ubicato al quinto piano e **frazionabile in più unità secondo le esigenze del cliente** in grado di offrire soluzioni di rappresentanza, efficienza e flessibilità distributiva.
Inserito in un contesto urbano contemporaneo e immerso in ampie aree verdi ben curate, Milanofiori Sud si distingue per la consolidata qualità architettonica e per un ecosistema integrato di servizi pensato per garantire la massima vivibilità aziendale: l'area dispone infatti di un moderno centro congressi, strutture alberghiere di primo livello, centri fitness, asilo nido, oltre a un'ampia ed eclettica offerta di ristoranti, caffè e spazi commerciali.
L'immobile gode inoltre di una accessibilità importante, trovandosi a brevissima distanza dalla

stazione della metropolitana M2 "Milanofiori Forum", che assicura un collegamento rapido e diretto con il centro di Milano e i principali nodi ferroviari della città, ed è situato nelle immediate vicinanze degli innesti della Tangenziale Ovest e dell'Autostrada A7 Milano-Genova, facilitando gli spostamenti sia verso il territorio urbano sia verso le principali direttrici nazionali.
L'immobile si caratterizza per una straordinaria flessibilità distributiva incontrando così le esigenze di grandi aziende internazionali come pure di realtà dimensionali più contenute.
Gli spazi recentemente rilasciati da un precedente conduttore, si presentano già organizzati con un layout efficiente suddiviso tramite pareti vetrate e mobili, oltre che dotati di impianto elettrico completo e rete di cablaggio dati esistente; tale ambiente "Plug & Play" richiede unicamente un intervento di adeguamento generale per allinearsi alle specifiche necessità operative dell'utilizzatore, consentendo un insediamento rapido e con minimi tempi di start-up.
Il Locatore consegnerà tutti gli spazi disponibili nello stato di fatto in cui si trovano, prendendosi carico delle opere di eventuale frazionamento / compartimentazione dell'ufficio. Con una **formula contrattuale altamente incentivante**, tutti i lavori di ristrutturazione, adeguamento e allestimento di competenza del Locatore saranno previsti a cura e carico del Conduttore, ed il relativo importo verrà interamente detratto dal canone di locazione pluriennale concordato nell'ambito del contratto di locazione sottoscritto tra le parti. Completano la proprietà la presenza di spazi ad uso archivio e un'ampia disponibilità di posti auto coperti e scoperti dedicati.
Disponibilità di ulteriori uffici distribuiti su più piani dell'immobile.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano Corporate
Piazza Missori 2
20122 Milano (MI)
Tel. 0289093764
milano-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**2.478mq**
Locali:	**1**

Bagni:	**1**
Classe energetica:	**G**

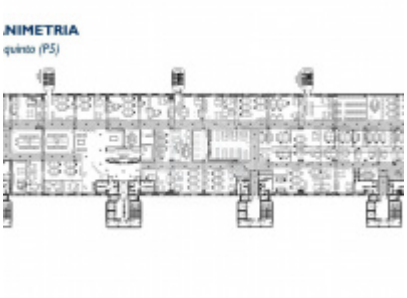
Secondarie

Portineria: Sì

Foto



Planimetrie



Posizione

Palazzo A Milanofiori Str. 4, 4, Assago (MI)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 28.913/mese

Superficie
2.478mq