Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com



Trilocale di pregio con terrazzo in pieno Centro, Via Barberia, Bologna (BO)

Zona Centro storico | Residenziale | Cod. BO-37013

Vendita **€ 780.000** | 122mq

Nel prestigioso Palazzo Dondini, edificio storico in corso di totale ristrutturazione, Abitazione di pregio con terrazzo ad asola. Terzo ed ultimo piano con ascensore. Composta da: ingresso, ampia sala con cucina a vista e accesso al terrazzo ad asola con splendida vista sui tetti, 2 camere da letto, bagno con antibagno/lavanderia.
Ambienti luminosi, caratterizzati da soffitti con travi in legno a vista. Doppia esposizione.
Possibilità di acquistare posto auto nell'autorimessa presente al piano seminterrato del palazzo accessibile da comoda rampa.

L'intero palazzo, antico ed elegante, è oggetto di una integrale e pregevole ristrutturazione sia interna che delle parti comuni, con realizzazione di unità abitative di diverse tipologie e dimensioni, frutto di un raffinato frazionamento che unisce il fascino dell'architettura storica al comfort

moderno.

Opportunità ideale sia per vivere che per investire in un contesto esclusivo e di pregio in pieno centro.

L'edificio viene restaurato valorizzando i dettagli architettonici originali quali stucchi e affreschi, soffitti a cassettoni e travi in legno a vista.
I tagli vanno dal bilocale, trilocale ad appartamenti di più ampie dimensioni, ognuno rifinito con materiali di pregio e impianti tecnologici avanzati per il massimo comfort abitativo.

Le immagini presenti in questo annuncio includono sia fotografie dell'intero palazzo nello stato di fatto antecedente agli interventi di ristrutturazione sia rendering dimostrativi puramente indicativi, i quali non costituiscono elemento contrattuale.
Per maggiori informazioni e appuntamenti contattare: Patrizia 348 2316808 - Martina 375 5914293.

Situato in angolo tra via Barberia e Piazza Malpighi, in posizione centrale comodissima a tutti i servizi e ottimamente collegata dai trasporti pubblici con numerose linee bus nelle immediate vicinanze. In pochi minuti a piedi si raggiunge Piazza Maggiore. Comodità anche alla stazione e ai principali punti di interesse del centro storico.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	**122mq**
Locali:	**3**
Camere:	**2**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Ascensore: Sì

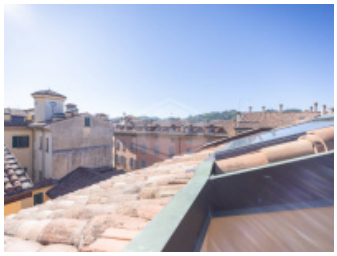
Terrazzo: Presente

Foto















Planimetrie



Posizione

Via Barberia 23, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 780.000

Superficie
122mq