Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Loft in Via Val della Torre, Torino (TO)

Zona Lucento | Residenziale | Cod. TO-16826

Vendita **€ 189.000** | 71mq

Loft in classe energetica A1, oggetto di totale riqualificazione, di 71 mq, composto da: ingresso, soggiorno, cucina a vista, una camera, doppi servizi di cui uno privato in camera, soppalco, ripostiglio, balcone e cantina.
Per la ristrutturazione sono stati utilizzati materiali di pregio delle migliori marche. I pavimenti sono in gres porcellanato ad eccezione del soppalco che è in parquet.
Particolare attenzione è stata dedicata al risparmio energetico: l'involucro è stato completamente coibentato, gli infissi esterni sono in pvc e vetro basso emissivo nella parte verso Nord e in alluminio a taglio termico con vetro antiriflesso nella parte verso sud. L'oscuramento è ottenuto da tapparelle elettriche in plastica. Gli impianti e gli scarichi sono stati sostituiti integralmente e sono a norma e certificati.
Il riscaldamento è autonomo con caldaia a condensazione di ultima generazione; le spese condominiali annue sono pari ad Euro 600,00.
L'alloggio si presenta in ottimo stato essendo stato oggetto di totale ristrutturazione appena

ultimata secondo i principi dell'architettura bioclimatica ed è posto al piano rialzato di una palazzina di 5 piani. Gode di doppia esposizione ed affaccia a nord e sud e risulta molto luminoso grazie alle ampie finestre.
Ideale per investimento o come abitazione principale.

L'area di riferimento è il quartiere Lucento, a zona ottimamente servita da esercizi commerciali e mezzi pubblici. L'immobile si trova a pochi passi dall'incrocio con Corso Potenza, inoltre nelle immediate vicinanze:
- 280 mt da supermercati Pam e Prestofresco;
- 300 mt da fermata autobus e tram;
- 800 mt da Parco Dora e Centro Piero della Francesca;
- 1,1 km da Ospedale Amedeo di Savoia;
- 2 km da Stazione FS Dora.

Caratteristiche

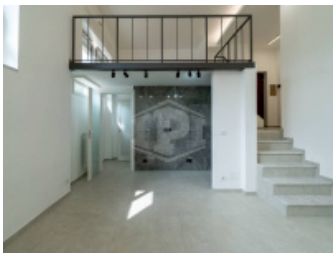
Superficie:	**71mq**
Locali:	**3**
Camere:	**2**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**A1**

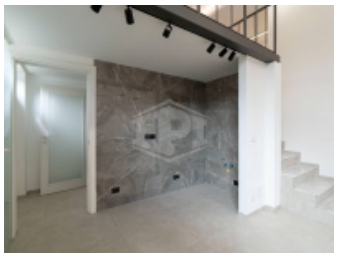
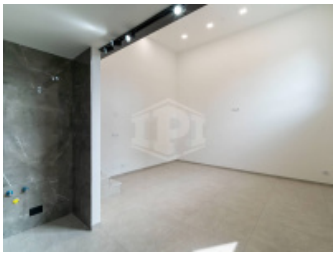
Secondarie

Balcone: Presente

Cantina: Sì

Foto








Planimetrie



Posizione

Via Val Della Torre 64, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 189.000

Superficie
71mq