



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Loft in Via Val della Torre, Torino (TO)

Zona Lucento | Residenziale | Cod. TO-16826

Vendita € 189.000 | 71mq

Loft di 71 mq, composto da: ingresso, soggiorno, cucina a vista, una camera, doppi servizi di cui uno privato in camera, soppalco, ripostiglio, balcone e cantina.

I pavimenti sono in gres porcellanato ad eccezione del soppalco che è in parquet. Gli infissi esterni sono in pvc e vetro basso emissivo, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle elettriche in plastica.

Il riscaldamento è autonomo con caldaia a condensazione di ultima generazione; le spese condominiali annue sono pari ad Euro 600,00.

L'alloggio si presenta in ottimo stato essendo stato oggetto di totale ristrutturazione appena ultimata secondo i principi dell'architettura bioclimatica ed è posto al piano rialzato di una palazzina di 5 piani. Gode di doppia esposizione ed affaccia a nord e sud.

La palazzina è stata edificata nel 1958 ed è in buone condizioni di manutenzione.

Ideale per investimento o come abitazione principale.

L'area di riferimento è il quartiere Lucento, a zona ottimamente servita da esercizi commerciali e

mezzi pubblici. L'immobile si trova a pochi passi dall'incrocio con Corso Potenza, inoltre nelle immediate vicinanze:

- 280 mt da supermercati Pam e Prestofresco;
- 300 mt da fermata autobus e tram;
- 800 mt da Parco Dora e Centro Piero della Francesca;
- 1,1 km da Ospedale Amedeo di Savoia;
- 2 km da Stazione FS Dora.

Caratteristiche

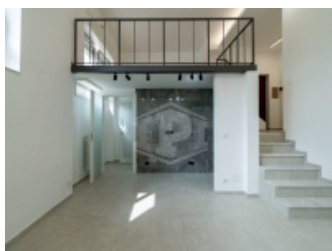
Superficie:	71mq
Locali:	2
Camere:	1
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Balcone: Presente

Cantina: Sì

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Val Della Torre 64, Torino (TO)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 189.000

Superficie

71mq

