**Milano**
Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)
02796751
milano@ipi-agency.com



# Monolocale in Via Montepulciano 21 - Milano (MI)

Zona Loreto | Residenziale | Cod. MI-00217

Vendita **€ 275.000** | 34mq

Loreto, in Via Montepulciano 21, IPI Agency propone in vendita monolocale di 34 mq, posto al terzo piano.

L'immobile, oggetto di una completa ristrutturazione, si compone di soggiorno con cucina a vista e balcone, bagno finestrato.

La ristrutturazione prevede pavimentazione in ceramica monocottura, infissi in PVC con doppi vetri, impianti completamente nuovi, realizzati a norma e certificati, oltre alla predisposizione dell'aria condizionata.

Una soluzione funzionale e moderna, ideale per chi desidera vivere in una zona centrale e ben servita di Milano, con ambienti pensati per garantire comfort e praticità.

L'immobile si trova nel quartiere Loreto, una delle zone più dinamiche della città, caratterizzata da un'ampia offerta di negozi, supermercati, ristoranti, servizi e attività commerciali. La posizione consente inoltre di usufruire di un'ottima rete di trasporti pubblici, con la fermata Loreto delle linee metropolitane M1 e M2 nelle immediate vicinanze, che permette di raggiungere rapidamente il centro e i principali nodi di interscambio della città. Sono inoltre presenti numerose linee di autobus e filobus, a completamento dei collegamenti con le diverse aree di Milano.

La combinazione tra la qualità della ristrutturazione, la funzionalità degli spazi e la posizione strategica rende questa soluzione interessante sia per chi cerca la propria abitazione in una zona centrale e ben collegata, sia per chi valuta un investimento da mettere a reddito.

Per informazioni e appuntamenti contattare IPI Agency - tel. 02796751 – e-mail: milano@ipi-agency.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano
Piazza Missori 2
20122 Milano
Tel. 02796751
milano@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

---

Alcuni contenuti multimediali potrebbero essere stati generati e/o modificati tramite intelligenza artificiale.

# Caratteristiche

| | |
|---|---|
| Superficie: | **34mq** |
| Locali: | **1** |
| Camere: | **1** |

| | |
|---|---|
| Bagni: | **1** |
| Stato: | **Libero al rogito** |
| Classe energetica: | **D** |

### Secondarie

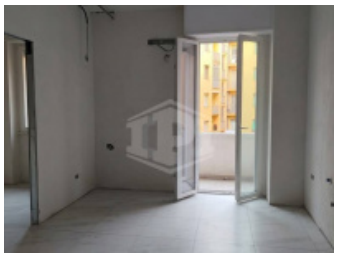
**Ascensore:** Sì

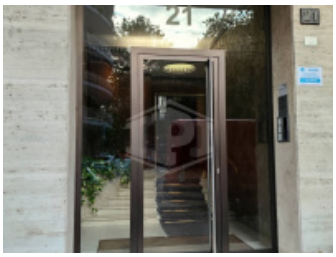
**Balcone:** Presente

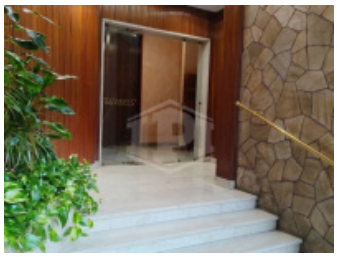
**Portineria:** Sì

## Foto

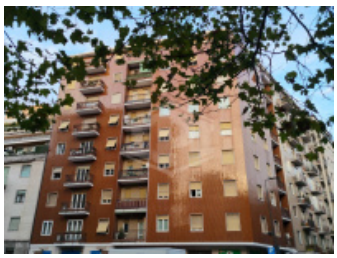











## Planimetrie



# Posizione

Via Montepulciano 21, Milano (MI)

Tipo di contratto
**Vendita**

Prezzo dell'immobile
**€ 275.000**

Superficie
**34mq**