Firenze
Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze
0550980979
firenze@ipi-agency.com



Relais di Charme nel Cuore della Toscana – Monteriggioni (SI)

Corporate | Cod. FI-00078

Vendita | 1200mq

MONTERIGGIONI (SI) – IPI propone in vendita una prestigiosa dimora storica risalente all'Anno 1000, oggi adibita a struttura ricettiva di charme, immersa nella campagna toscana tra Siena e Monteriggioni, lungo uno degli antichi tracciati della Via Francigena.
La proprietà, oggetto di un accurato intervento di ristrutturazione completato nel 2013, conserva intatto il carattere dell'architettura originaria, con murature in pietra, travi in legno e materiali della tradizione locale, integrando comfort e servizi di livello elevato.
Il complesso si sviluppa per circa 1.200 mq di fabbricati ed è inserito all'interno di una tenuta di circa 50 ettari, di cui 48 ettari di bosco e 2 ettari di parco. La proprietà è circondata da una natura incontaminata, con alberi secolari, cipressi, giardini, sentieri e un orto biologico a servizio della struttura.
La parte ricettiva comprende 8 suite di ampie dimensioni, articolate in diverse tipologie, oltre a una colonica indipendente. Le suite, caratterizzate da ambienti spaziosi e finiture tipicamente toscane, hanno superfici comprese indicativamente tra 45 e 75 mq e possono accogliere sia coppie sia

nuclei familiari.
La struttura dispone inoltre di una suggestiva SPA ricavata negli ambienti storici della dimora, completa di piscina interna riscaldata con idromassaggio, sauna, cascate d'acqua, docce emozionali e area relax.
All'esterno si trova una piscina panoramica con solarium, inserita in posizione dominante e con una splendida vista verso Siena e sul paesaggio circostante. Completano gli spazi esterni terrazze panoramiche, giardini, aree relax e un ampio parcheggio.
Particolarmente interessante anche l'offerta dedicata alla ristorazione: il relais dispone di un ristorante riservato agli ospiti, con circa 25 coperti, cantina e cucina orientata alla tradizione gastronomica toscana, valorizzata anche dai prodotti provenienti dall'orto biologico della proprietà.
Grazie alla configurazione degli spazi interni ed esterni, ai giardini e alla cornice paesaggistica, la proprietà si presta inoltre all'organizzazione di matrimoni, ricevimenti, eventi privati e cerimonie, rappresentando una soluzione particolarmente interessante per operatori del settore hospitality e investitori alla ricerca di una struttura di pregio nel mercato turistico toscano.
La posizione consente di coniugare privacy e tranquillità con la vicinanza alle principali destinazioni turistiche della Toscana: Monteriggioni dista circa 10 km, Siena 15 km e Firenze 70 km; l'Aeroporto di Firenze Amerigo Vespucci si trova a circa 75 km.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze
Viale Matteotti 60
50132 Firenze
Tel. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**1.200mq**
Locali:	**40**

Bagni:	**12**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**Non specificato**

Secondarie

Portineria: Sì

Metri quadri scoperti: 500.000

Foto














Posizione

Monteriggioni

Tipo di contratto
Vendita

Superficie
1.200mq