Torino Corporate
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
0116308739
torino-corporate@ipi-agency.com



Ufficio in Via Le Chiuse, 62 - Torino

Zona San Donato | Corporate | Cod. TOC-17379

Vendita **€ 160.000** | 100mq

In Via Le Chiuse, nel quartiere San Donato di Torino, proponiamo in vendita un ufficio di circa 100 mq, situato al piano rialzato di un edificio residenziale.
L'immobile gode di una posizione particolarmente interessante, comoda alla metropolitana e ai principali servizi della zona, tra cui attività commerciali, servizi alla persona, collegamenti con il trasporto pubblico e le principali arterie stradali cittadine. Una collocazione funzionale sia per chi utilizza l'ufficio quotidianamente sia per clienti e collaboratori che necessitano di raggiungerlo con facilità.
La proprietà dispone di due ingressi, una caratteristica che offre particolare flessibilità nell'organizzazione degli spazi: un ingresso indipendente direttamente dalla strada e un secondo ingresso dal vano condominiale.
L'immobile, di circa 100 metri quadri, si sviluppa su tre vani, un servizio e un balcone. Si presenta in condizioni originali, consentendo una completa personalizzazione degli ambienti e delle finiture in funzione delle specifiche esigenze professionali.

Completa la proprietà una cantina al piano interrato.
Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

Caratteristiche

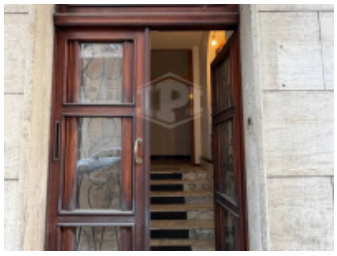
Superficie:	**100mq**
Locali:	**3**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**Non specificato**

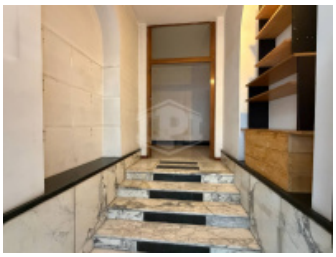
Secondarie

Cantina: Sì

Foto












Planimetrie



Posizione

Via Le Chiuse 62, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 160.000

Superficie
100mq