**Milano Corporate**
Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)
0289093764
milano-corporate@ipi-agency.com



# Capannone industriale in Via Verga 6 - Lainate (MI)

Corporate | Cod. MIC-00437

Affitto **€ 11.000/mese** | 2000mq

**IPI Agency Corporate** propone in locazione a **Lainate (MI)** un **capannone industriale indipendente di circa 2.000 mq coperti**, completo di **uffici, tettoia, spogliatoi, servizi e ampia area esterna pertinenziale**.

Una soluzione ideale per aziende che necessitano di **spazi produttivi, logistici o di stoccaggio**, con una struttura autonoma e funzionale e un'ottima accessibilità alla rete autostradale dell'area milanese.

**Caratteristiche principali:**

- **Superficie coperta:** circa 2.000 mq
- **Area produttiva / magazzino:** circa 2.000 mq al piano terra

- **Uffici:** circa 200 mq al piano ammezzato
- **Altezza interna:** circa 10 mt. sotto trave nella campata principale e 8 mt. nella campata secondaria
- **Tettoia** circa 500 mq. a servizio delle attività operative
- **Spogliatoi e servizi igienici** al piano terra, comprensivi di docce
- **Carri ponte** portata 10 ton + 5 ton
- **Ampia area esterna pertinenziale**
- **Immobile semi indipendente**
- Ideale per **attività industriali, produttive, artigianali, logistiche e di stoccaggio**

**Descrizione:**
L'immobile offre una configurazione particolarmente funzionale per aziende che necessitano di **ampi spazi coperti e superfici esterne dedicate alla movimentazione**.
La superficie produttiva e di magazzino di circa **2.000 mq** consente di organizzare in modo flessibile le attività di produzione, deposito e stoccaggio. La presenza della **tettoia** e dell'ampia area esterna permette inoltre di gestire agevolmente le operazioni di **carico e scarico, movimentazione delle merci, manovra e sosta dei mezzi**.
Gli **uffici di circa 200 mq**, distribuiti al piano ammezzato, sono direttamente integrati nella struttura e consentono di organizzare le funzioni amministrative e gestionali mantenendo la vicinanza agli spazi operativi.
Completano la dotazione **spogliatoi e servizi igienici al piano terra**.

**Ubicazione:**
Il capannone si trova a **Lainate (MI)**, in una zona caratterizzata dalla presenza di un consolidato tessuto **industriale, commerciale e logistico** e particolarmente interessante per le aziende che necessitano di collegamenti rapidi con Milano e con i principali assi viari del Nord Italia.
La posizione beneficia della vicinanza a:

- **A8 Milano–Varese**
- **A9 Milano–Como–Chiasso**
- **A50 Tangenziale Ovest di Milano**

Tutti gli innesti stradali sono situati pochi minuti di distanza.
La collocazione consente quindi di raggiungere agevolmente **Milano, l'area metropolitana milanese e i principali poli produttivi e distributivi della Lombardia**.

**Considerazioni finali:**
Grazie alla combinazione tra **superficie coperta, uffici, tettoia e area esterna**, la soluzione è particolarmente indicata per aziende alla ricerca di un immobile destinato a:

- produzione industriale, anche di tipo pesante grazie alla presenza dei carri ponte e con movimentazione mezzi di grosse dimensioni
- attività artigianali;
- magazzino e deposito;

- logistica e movimentazione;

La configurazione semi indipendente offre inoltre una gestione autonoma degli spazi e permette di adattare il compendio alle diverse esigenze organizzative dell'utilizzatore.

**Informazioni:**
Disponibilità: Gennaio 2027
Visite: previo appuntamento con un nostro incaricato
Classe energetica: G
Documentazione tecnica e condizioni di locazione: disponibili previo contatto.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

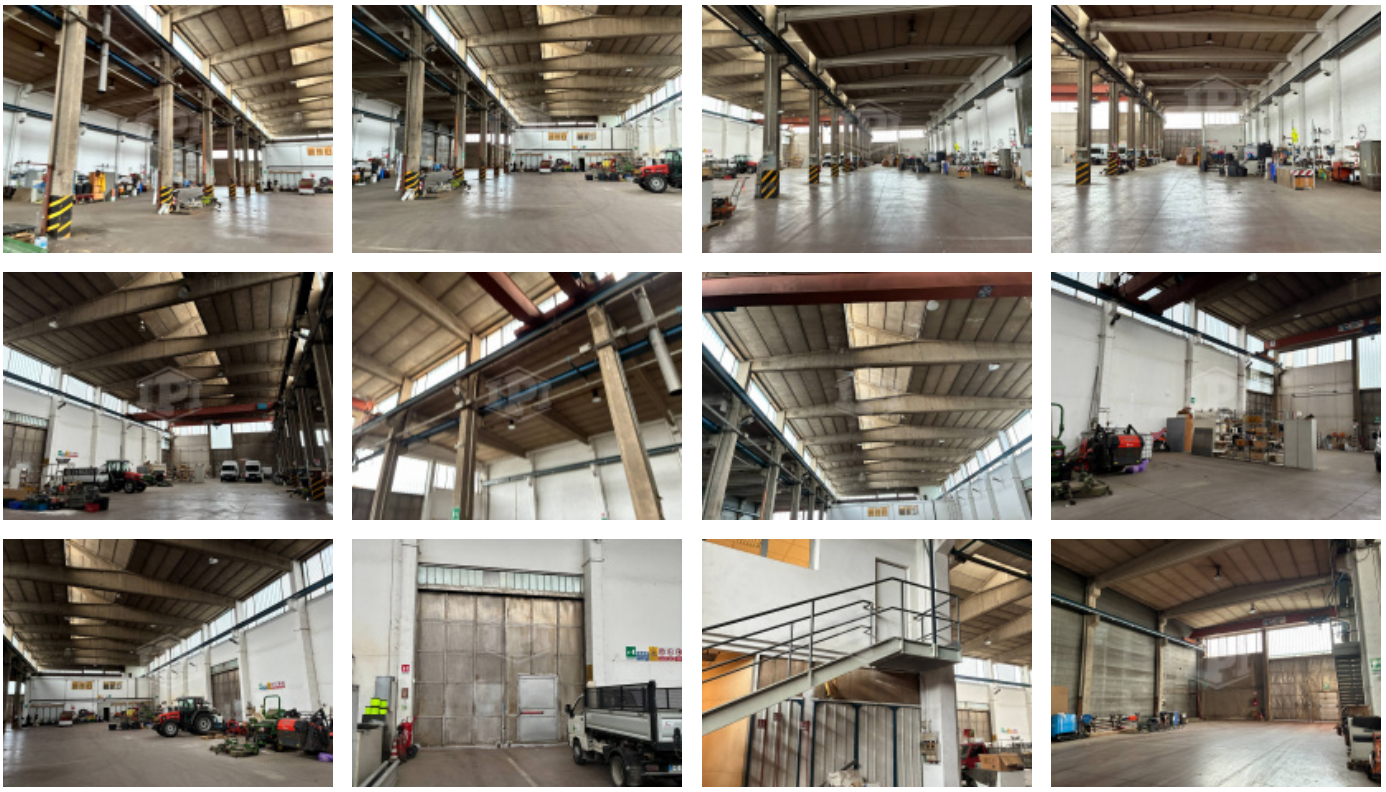
IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano Corporate
Piazza Missori 2
20122 Milano (MI)
Tel. 0289093764
milano-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

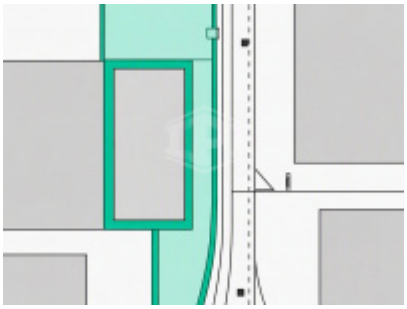
# Caratteristiche

| | |
|---|---|
| Superficie: | **2.000mq** |
| Stato: | **Dato in locazione** |
| Classe energetica: | **G** |

# Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Verga 6, Lainate (MI)

Tipo di contratto
**Affitto**

Prezzo dell'immobile
**€ 11.000/mese**

Superficie
**2.000mq**