



Padova

Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)

☎ 0492611115

✉ padova@ipi-agency.com



Studio medico Padova

Zona STAZIONE | Corporate | Cod. PD-00461

Affitto/Vendita **€ 6.000** | 220mq

PADOVA – PRESTIGIOSO IMMOBILE AD USO PROFESSIONALE/SANITARIO

In posizione strategica e facilmente accessibile, proponiamo in locazione ampio immobile ad uso ufficio/studio professionale, categoria catastale A/10, situato in un piano alto di un elegante contesto direzionale, caratterizzato da ottima luminosità e da ambienti moderni e di elevata qualità. La proprietà, di circa 216 mq complessivi (circa 190 mq di superficie calpestabile), nasce dall'unione di due unità immobiliari e dispone pertanto di due ingressi indipendenti, offrendo la possibilità di organizzare gli spazi anche per due attività o nuclei operativi distinti. L'immobile è stato completamente ristrutturato con finiture moderne e di pregio ed è attualmente organizzato e arredato come struttura sanitaria privata, con ambienti funzionali, moderni e particolarmente curati.

La distribuzione interna comprende ampie aree operative, studi e locali di servizio, oltre a spazi già predisposti per attività professionali e sanitarie. La configurazione e le caratteristiche degli ambienti consentono inoltre una personalizzazione degli spazi in funzione delle specifiche

esigenze del futuro conduttore.

Per caratteristiche, dimensioni e posizione, la soluzione si presta particolarmente a studi medici, poliambulatori, centri fisioterapici e riabilitativi, strutture sanitarie private, studi associati e attività professionali di livello.

L'immobile viene proposto completamente arredato, con possibilità di valutare con il conduttore le dotazioni presenti in relazione all'attività da insediare.

Canone di locazione: € 6.000 mensili oltre IVA.

Una soluzione di particolare interesse per chi ricerca una sede professionale già realizzata, rappresentativa e immediatamente organizzabile, evitando i tempi e i costi di una ristrutturazione ex novo.

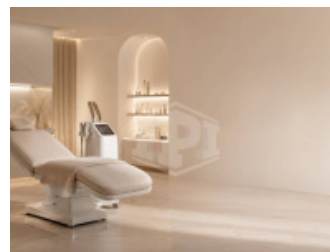
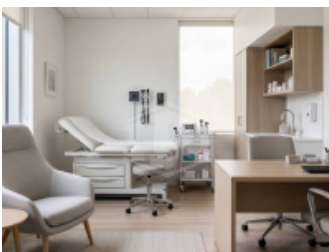
Informazioni dettagliate e documentazione disponibili in agenzia.

Per esigenze di privacy, il segnalino sulla mappa non indica l'esatta posizione dell' immobile e le foto pubblicate sono puramente illustrative e non corrispondenti agli ambienti reali.

Caratteristiche

Superficie:	220mq
Locali:	8
Bagni:	4
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	F

Foto





Posizione

Corso Garibaldi 1, Padova (PD)

Tipo di contratto
Affitto/Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 6.000

Superficie
220mq

