



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## **Terreno edificabile in Strada Vecchia di Brassicarda, Villanova d'Asti (AT)**

Corporate | Cod. TO-16803

Vendita € **1.000.000** | 24700mq

Area edificabile di mq 19.000 circa, oltre terreno agricolo attiguo di mq 5.700 circa.

Indice di cubatura mc/mq 0,70

Indice edificabile fondiario mc 1,50/mq

Indice di copertura 1/3

Altezza massima 10,50 (tre piani)

Area a verde 40% del lotto

Parcheggio 1 mq/10 mc

Zona in cui è collocato l'immobile:

1,3 km da fermate autobus

1,5 km da scuole

1,8 km dalla Stazione FS

L'area attualmente ha destinazione residenziale ma nulla osta a proporre agli organi competenti iniziative con finalità diverse

## Caratteristiche

Superficie:	24.700mq
Classe energetica:	Non specificato
Metri quadri edificabili:	19.000
Metri quadri agricoli:	19.000

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Strada Vecchia di Brassicarda snc, Villanova d'Asti (AT)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 1.000.000**

Superficie  
**24.700mq**

