



Padova

Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)

☎ 0492611115

✉ padova@ipi-agency.com



Attività ristorazione in vendita a Padova

Zona Voltabarozzo | Corporate | Cod. PD-00235

Vendita € 98.000 | 300mq

PADOVA - RISTORANTE COMPLETAMENTE ATTREZZATO – OTTIMA POSIZIONE E GRANDE POTENZIALE

In posizione strategica, comodissima all'uscita della tangenziale e facilmente raggiungibile sia dal centro città sia dalla periferia, proponiamo in vendita un'attività di ristorazione inserita in un locale commerciale di circa 300 mq, recentemente ristrutturato e mantenuto in ottime condizioni.

Il locale si distingue per una distribuzione degli spazi particolarmente funzionale e per la qualità degli ambienti, risultando ideale per diverse tipologie di attività di ristorazione: ristorante, pizzeria, ristorante di pesce, cucina etnica, orientale o altre formule di ristorazione.

L'ingresso conduce ad un'ampia zona accoglienza con importante banco bar, seguito da tre ambienti dedicati alla clientela, per una capienza interna complessiva di circa 90 posti a sedere. La zona cucina è particolarmente ben organizzata e comprende un locale cucina attrezzato, con

importanti dotazioni professionali e ampia cappa di aspirazione, oltre ad un locale lavaggio separato e adiacente, soluzione molto funzionale per la gestione del servizio.

Sono inoltre presenti:

- locale magazzino;
- ripostiglio;
- tre servizi igienici con antibagno;
- spogliatoio per il personale con servizio igienico dedicato;
- impianto di videosorveglianza;
- impianto di allarme;
- impianto stereo con regolazione indipendente nelle diverse sale;
- accesso carraio con possibilità di parcheggio interno per circa due autovetture.

Particolarmente interessante è la presenza di una grande area verde scoperta prospiciente le ampie vetrate del locale, che rende gli ambienti luminosi e gradevoli e consente di valorizzare ulteriormente l'attività attraverso un plateatico esterno, con possibilità di circa 30/40 posti a sedere. Le ampie vetrate, completamente apribili verso l'area verde, permettono inoltre di creare un ambiente piacevole e caratteristico, adatto sia ad una ristorazione tradizionale sia a formule più ricercate.

Un ulteriore elemento di interesse è la presenza di una ulteriore canna fumaria che consente la realizzazione di un forno per le pizze, offrendo quindi la possibilità di trasformare o integrare l'attività anche con una proposta di pizzeria.

Il locale viene ceduto completamente arredato e attrezzato, consentendo al nuovo gestore di avviare l'attività senza dover affrontare importanti interventi di allestimento.

La posizione rappresenta un ulteriore punto di forza: la nuova linea del tram passa proprio davanti al locale, migliorandone l'accessibilità e il collegamento con la città, mentre la vicinanza all'uscita della tangenziale garantisce un facile collegamento con i comuni della cintura urbana e con la viabilità principale.

Una soluzione particolarmente interessante per chi cerca un locale di ristorazione già strutturato, elegante, versatile e immediatamente utilizzabile, con spazi interni ben organizzati, possibilità di sviluppo dell'area esterna e molteplici possibilità di personalizzazione della proposta gastronomica.

Prezzo richiesto per l'attività: € 98.000

Canone di locazione: € 3.000/mese.

Nel rispetto della privacy il segnalino non indica la posizione effettiva e le foto sono solo puramente illustrative e non rappresentative dell' attuale allestimento del locale.

Per ulteriori informazioni e per visionare il locale, contattare l'agenzia.

Caratteristiche

Superficie:	300mq
Locali:	10
Bagni:	3
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	A2

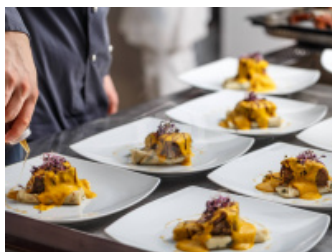
Secondarie

Vetrine: 1

Attività consentite:

Ristorante, Altri tipi di ristorazione

Foto



Posizione

via facciolati, Padova (PD)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 98.000

Superficie
300mq

