Napoli
Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)
08118677090
napoli@ipi-agency.com



Trilocale con Terrazzo in Corso Umberto I 22, Napoli (NA)

Zona Centro | Residenziale | Cod. NA-17695

Vendita **€ 379.000** | 75mq

CORSO UMBERTO I – CENTRO DI NAPOLI | 75 MQ CON TERRAZZO DI COPERTURA
CENTRO - Nel cuore di Napoli, nel tratto iniziale e più rappresentativo di Corso Umberto I, IPI AGENCY, propone in vendita una proprietà di circa 75 mq, situata al sesto piano di uno stabile d'epoca dotato di ascensore e servizio di guardiania.
Una posizione centrale, un piano alto e una metratura che permette di progettare gli ambienti con libertà, in un contesto dove non è facile trovare spazi di queste dimensioni.
L'immobile gode di buona luminosità, doppia esposizione e affacci su San Martino, con balconi che contribuiscono a valorizzare il rapporto con la città.
La proprietà si presenta come una soluzione da personalizzare.
La distribuzione interna consente di immaginare un progetto abitativo contemporaneo, mantenendo il carattere e le caratteristiche dello stabile d'epoca. Attualmente la casa dispone di una zona soggiorno cucina, due camere da letto e bagno.
Elemento distintivo della proposta è la porzione di terrazzo di copertura direttamente correlata

all'unità immobiliare: uno spazio prezioso nel cuore della città, che offre un ulteriore elemento di interesse sia per un utilizzo personale sia nell'ottica di un progetto di valorizzazione dell'immobile.

Una soluzione rivolta a chi desidera vivere nel centro di Napoli con una metratura importante per la zona e, allo stesso tempo, avere la possibilità di definire personalmente gli spazi e le finiture.

Interessante anche per chi valuta un investimento, grazie alla posizione strategica e alle caratteristiche complessive della proprietà.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**75mq**
Locali:	**3**
Camere:	**2**
Bagni:	**1**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

Portineria: Sì

Foto














Planimetrie



Posizione

Corso Umberto I 22, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 379.000

Superficie
75mq