



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



Attico Panoramico, Via Pisciarelli 126, Pozzuoli (NA)

Residenziale | Cod. NA-17687

Vendita € 490.000 | 350mq

ATTICO CON TERRAZZO PANORAMICO AGNANO, POZZUOLI

POZZUOLI - In Via Pisciarelli, IPI AGENCY propone in vendita un attico unico nel suo genere; a breve distanza dallo svincolo della Tangenziale di Agnano, esclusivo **attico di circa 315 mq interni**, posto al quarto piano all'interno di un parco di edilizia privata.

La proprietà si distingue per gli **ampi spazi, la straordinaria luminosità e la panoramicità**, garantite dalle quattro esposizioni e da una **vista libera e aperta**.

L'accesso all'abitazione è indipendente e avviene tramite sia **ascensore privato con arrivo diretto all'interno dell'attico**, sia dalle scale condominiali, elemento che garantisce particolare privacy e comodità.

Ad accogliere nella zona giorno troviamo un importante **doppio salone di rappresentanza**, caratterizzato da grandi vetrate che inondano gli ambienti di luce naturale e regalano una suggestiva **vista libera e panoramica**. Il salone è ulteriormente valorizzato da un elegante **angolo**

bar a vista.

La zona giorno prosegue con una spaziosa **cucina abitabile con lavanderia**, dalla quale si accede direttamente a un magnifico **balcone terrazzato coperto di circa 160 mq a livello**. Un vero e proprio prolungamento della casa verso l'esterno: uno spazio ampio e riservato, da vivere durante gran parte dell'anno e ideale per organizzare pranzi e cene all'aperto, zona barbecue, area relax e piacevoli momenti conviviali, godendo della **panoramicità e della vista aperta circostante**.

La zona notte ospita **quattro camere da letto**, di cui una dotata di **cabina armadio**, e **quattro bagni**, offrendo spazi e privacy adatti anche alle esigenze di una famiglia numerosa. Ulteriore elemento distintivo della proprietà è il **grande terrazzo superiore**, raggiungibile dal balcone attraverso una scala esterna. Qui trova spazio anche una **dependance destinabile agli ospiti**, inserita in un contesto particolarmente riservato e caratterizzata da una **vista libera, aperta e panoramica**.

L'attico si presenta in **buone condizioni**, con ambienti particolarmente luminosi e ariosi grazie alla quadrupla esposizione. È inoltre dotato di **riscaldamento autonomo e tapparelle elettriche**. Completano la proprietà **un box auto, una cantina e due posti auto condominiali**. Una soluzione di ampia metratura che coniuga **privacy, panoramicità, grandi spazi interni ed esterni e vicinanza ai principali collegamenti**, grazie alla posizione strategica rispetto alla Tangenziale di Agnano.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	350mq
Locali:	6
Camere:	4
Bagni:	3
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

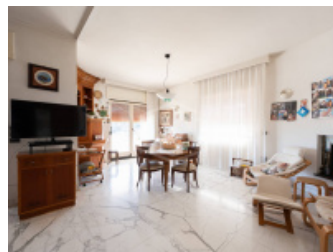
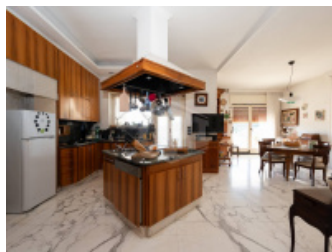
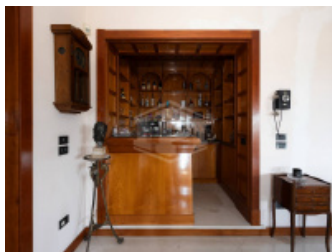
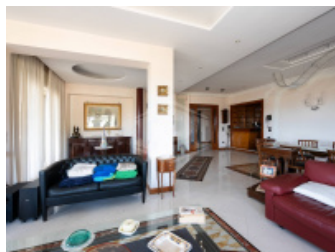
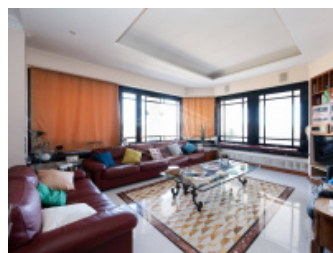
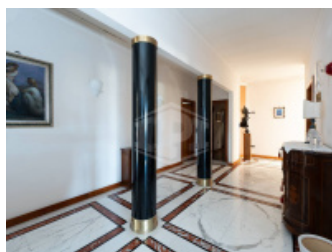
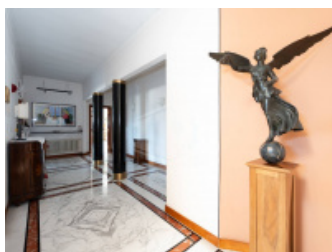
Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

Cantina: Sì

Posto auto: Coperto

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Pisciarelli 126, Pozzuoli (NA)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 490.000

Superficie

350mq

