Napoli
Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)
08118677090
napoli@ipi-agency.com



Attico Panoramico, Via Pisciarelli 126, Pozzuoli (NA)

Residenziale | Cod. NA-17687

Vendita **€ 490.000** | 350mq

ATTICO CON TERRAZZO PANORAMICO AGNANO, POZZUOLI
POZZUOLI - In Via Pisciarelli, IPI AGENCY, propone in vendita un attico unico nel suo genere; a breve distanza dallo svincolo della Tangenziale di Agnano, esclusivo attico di circa 315 mq interni, posto al quarto piano all'interno di un parco di edilizia privata.
La proprietà si distingue per gli ampi spazi, la straordinaria luminosità e la panoramicità, garantite dalle quattro esposizioni e da una vista libera e aperta.
L'accesso all'abitazione è indipendente e avviene tramite sia ascensore privato con arrivo diretto all'interno dell'attico, sia dalle scale condominiali, elemento che garantisce particolare privacy e comodità.
Ad accogliere nella zona giorno troviamo un importante doppio salone di rappresentanza, caratterizzato da grandi vetrate che inondano gli ambienti di luce naturale e regalano una suggestiva vista libera e panoramica. Il salone è ulteriormente valorizzato da un elegante angolo bar a vista.

La zona giorno prosegue con una spaziosa cucina abitabile con lavanderia, dalla quale si accede direttamente a un magnifico balcone terrazzato coperto di circa 160 mq a livello.
Un vero e proprio prolungamento della casa verso l'esterno: uno spazio ampio e riservato, da vivere durante gran parte dell'anno e ideale per organizzare pranzi e cene all'aperto, zona barbecue, area relax e piacevoli momenti conviviali, godendo della panoramicità e della vista aperta circostante.
La zona notte ospita quattro camere da letto, di cui una dotata di cabina armadio, e quattro bagni, offrendo spazi e privacy adatti anche alle esigenze di una famiglia numerosa.
Ulteriore elemento distintivo della proprietà è il grande terrazzo superiore, raggiungibile dal balcone attraverso una scala esterna. Qui trova spazio anche una dependance destinabile agli ospiti, inserita in un contesto particolarmente riservato e caratterizzata da una vista libera, aperta e panoramica.
L'attico si presenta in buone condizioni, con ambienti particolarmente luminosi e ariosi grazie alla quadrupla esposizione. È inoltre dotato di riscaldamento autonomo e tapparelle elettriche.
Completano la proprietà un box auto, una cantina e due posti auto condominiali.
Una soluzione di ampia metratura che coniuga privacy, panoramicità, grandi spazi interni ed esterni e vicinanza ai principali collegamenti, grazie alla posizione strategica rispetto alla Tangenziale di Agnano.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**350mq**

Locali:	**6**
Camere:	**4**
Bagni:	**3**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Balcone: Presente	**Terrazzo:** Presente
Cantina: Sì	**Posto auto:** Coperto

Foto



Planimetrie





Posizione

Via Pisciarelli 126, Pozzuoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 490.000

Superficie
350mq