Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com



Bilocale con Terrazzo, Ristrutturato da impresa, in Centro, Marconi, Bologna (BO)

Zona Marconi | Residenziale | Cod. BO-00394

Vendita **€ 350.000** | 57mq

In condominio signorile, Appartamento con Terrazzo abitabile coperto di mq 25 circa. 4° piano con ascensore. Composto da: ingresso sul soggiorno con angolo cottura e accesso al terrazzo, camera da letto con nicchia per guardaroba, bagno con antibagno. L'abitazione ha una buona esposizione che lo rende luminoso e tranquillo grazie all'affaccio sul lato interno del palazzo. In corso di totale ristrutturazione da impresa. Ottime finiture: finestre in PVC doppio vetro, pavimento in gres porcellanato effetto legno, porta blindata. Aria condizionata. Riscaldamento con conta calorie.

Immobile ideale anche per acquisto ad uso investimento da mettere a reddito.

Zona centrale, Via Marconi alta, ricca di servizi e ben collegata dai trasporti pubblici. Tutti i punti di

maggiore interesse della città sono comodamente raggiungibili a piedi. Nelle vicinanze si trovano negozi, attività commerciali, supermercati, scuole, uffici pubblici. Inoltre: locali gastronomici, cinema e anche un ampio parco pubblico. A 10 minuti a piedi da piazza Maggiore e dalla Stazione Centrale.

Le immagini presenti in questo annuncio includono sia fotografie dello stato di fatto pre-ristrutturazione sia rendering dimostrativi puramente indicativi, i quali non costituiscono elemento contrattuale.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	**57mq**
Locali:	**2**
Camere:	**1**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**C**

Secondarie

Ascensore: Sì

Terrazzo: Presente

Portineria: Sì

Foto





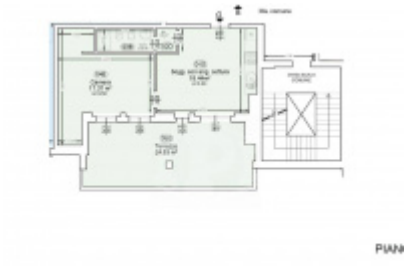









Planimetrie





Posizione

Via Guglielmo Marconi, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 350.000

Superficie
57mq