



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



Quadrilocale, Via Privata Antonio Imperatore 13, Napoli (NA)

Zona Secondigliano | Residenziale | Cod. NA-17691

Vendita € 220.000 | 130mq

Proponiamo in vendita un appartamento di circa **130 mq interni**, situato al **primo piano** di un condominio tranquillo in **Via Privata Antonio Imperatore**, nel cuore di Secondigliano (Napoli). L'immobile si presenta in **buono stato d'uso**, pronto per essere vissuto.

Composizione dell'immobile:

- **Ingresso e disimpegno:** Accogliente e funzionale.
- **Zona giorno:** Un ampio **salone con cucina a vista**, perfetto per momenti di convivialità e relax.
- **Camere da letto:**
 - Una comoda camera da letto con **cabina armadio**.
 - Una prima **camera matrimoniale**.
 - Una seconda **camera matrimoniale** dotata di accesso a un **grazioso terrazzino** privato.

- **Servizi e accessori:**
- Un **ampio bagno** rifinito, dotato sia di una rilassante **vasca idromassaggio angolare** che di una pratica **doccia**.
- Un utile **ripostiglio**.

Comfort e Impianti:

- **Riscaldamento autonomo** con termosifoni, per una gestione indipendente della temperatura.
- **Impianto di climatizzazione** presente in quasi tutte le stanze, per il massimo comfort in ogni stagione.

Spazi esterni: L'appartamento gode di una **doppia esposizione** che garantisce un'ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata. È inoltre arricchito da un **ampio e lungo balcone di pertinenza**, ideale per godersi momenti all'aria aperta.

Stai cercando la casa perfetta per la tua famiglia in una zona tranquilla e riservata? Questa è la soluzione ideale per te!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie: **130mq**

Locali:	4
Camere:	3
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

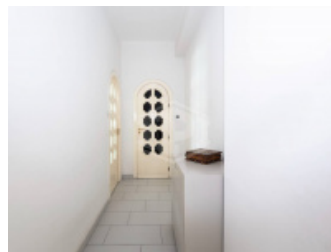
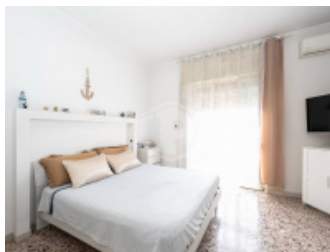
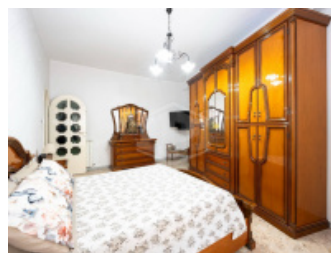
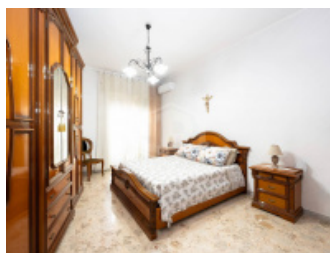
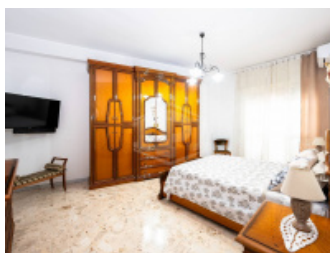
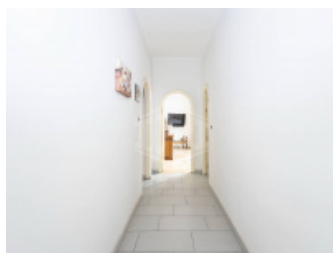
Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

Portineria: Sì

Foto



Planimetrie



Posizione

Via privata Antonio Imperatore 13, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 220.000

Superficie
130mq

