



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



Immobile su due livelli in Via Don Giovanni Festoso 12, Poggiomarino (NA)

Residenziale | Cod. NA-17683

Vendita **€ 275.000** | 220mq

POGGIOMARINO - Nel Cuore di Poggiomarino, e più precisamente in Via Don Giovanni Festoso, a pochi passi da tutti i principali servizi, IPI AGENCY, propone in vendita una soluzione immobiliare di pregio ed estremamente versatile, disposta su due livelli abitativi comunicanti e caratterizzata da finiture di alto livello.

L'immobile si sviluppa su una superficie ben distribuita e gode di ottima luminosità grazie alla presenza di due balconi su ciascun livello.

Caratteristiche:

-Secondo Piano (1° livello): accoglie un'ampia e luminosa zona giorno con angolo cottura a vista, servita dai primi due balconi, una camera matrimoniale, un bagno rifinito e un comodo ripostiglio.

-Terzo Piano: (2° livello): collegato al livello inferiore tramite un'elegante scala interna in ferro e legno, ospita la zona notte composta da tre camere da letto, due bagni, un versatile locale pluriuso

e altri due balconi panoramici.

Punti di Forza e Versatilità:

La proprietà offre una rara opportunità di investimento o di frazionamento: grazie alla presenza di un doppio ingresso indipendente direttamente dal vano scala condominiale (uno per ciascun piano) e dei balconi su entrambi i livelli, l'immobile si presta perfettamente a essere facilmente diviso in due unità abitative autonome.

Comfort e Dotazioni:

- Riscaldamento termoa autonomo
- Impianto di climatizzazione in ogni camera
- Doppi balconi per ogni piano
- Soluzione ideale per famiglie numerose o per chi cerca una soluzione di rappresentanza in pieno centro
- Pertinenza esclusiva ampio locale garage di circa 100 mq, comodo per la sistemazione di più auto all'interno

L'immobile è attualmente LOCATO con scadenza contrattuale Maggio 2029.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli

Via San Giacomo 30

80133 Napoli

Tel. 08118677090

WhatsApp 3421290931

napoli@ipi-agency.com

www.ipi-agency.com

Caratteristiche

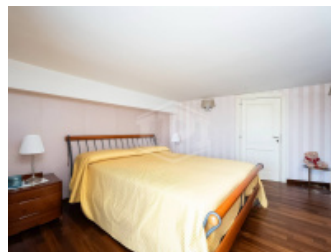
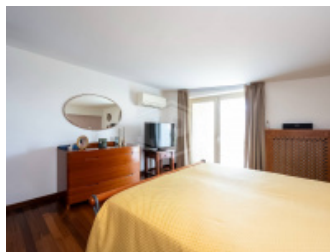
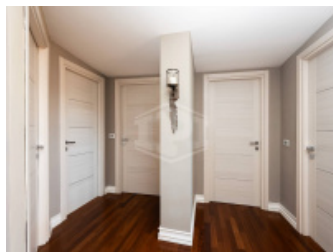
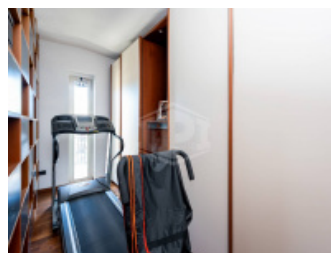
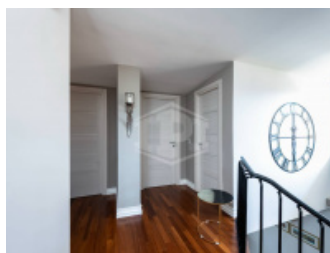
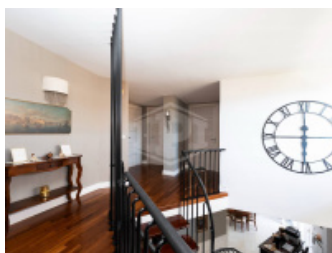
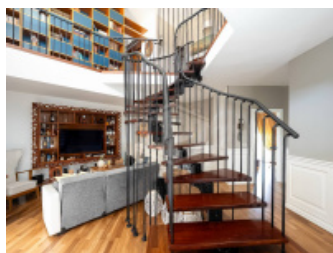
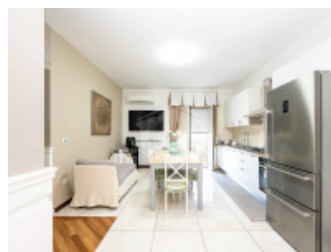
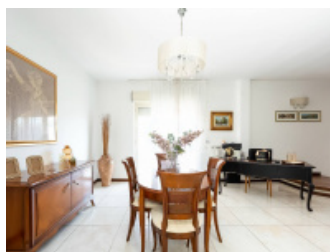
Superficie:	220mq
Locali:	6
Camere:	5
Bagni:	3
Stato:	Dato in locazione
Classe energetica:	E

Secondarie

Balcone: Presente

Box: Triplo

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Don Giovanni Festoso 12, Poggiomarino (NA)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 275.000

Superficie

220mq

