Napoli
Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)
08118677090
napoli@ipi-agency.com



Immobile su due livelli in Via Don Giovanni Festoso 12, Poggiomarino (NA)

Residenziale | Cod. NA-17683

Vendita **€ 255.000** | 220mq

POGGIOMARINO - Nel Cuore di Poggiomarino, e più precisamente in Via Don Giovanni Festoso, a pochi passi da tutti i principali servizi, IPI AGENCY, propone in vendita una soluzione immobiliare di pregio ed estremamente versatile, disposta su due livelli abitativi comunicanti e caratterizzata da finiture di alto livello.
L'immobile si sviluppa su una superficie ben distribuita e gode di ottima luminosità grazie alla presenza di due balconi su ciascun livello.
Caratteristiche:
-Secondo Piano (1° livello): accoglie un'ampia e luminosa zona giorno con angolo cottura a vista, servita dai primi due balconi, una camera matrimoniale, un bagno rifinito e un comodo ripostiglio.
-Terzo Piano: (2° livello): collegato al livello inferiore tramite un'elegante scala interna in ferro e legno, ospita la zona notte composta da tre camere da letto, due bagni, un versatile locale pluriuso

e altri due balconi panoramici.

Punti di Forza e Versatilità:
La proprietà offre una rara opportunità di investimento o di frazionamento: grazie alla presenza di un doppio ingresso indipendente direttamente dal vano scala condominiale (uno per ciascun piano) e dei balconi su entrambi i livelli, l'immobile si presta perfettamente a essere facilmente diviso in due unità abitative autonome.

Comfort e Dotazioni:
-Riscaldamento termoautonomo
-Impianto di climatizzazione in ogni camera
-Doppi balconi per ogni piano
-Soluzione ideale per famiglie numerose o per chi cerca una soluzione di rappresentanza in pieno centro
-Pertinenza esclusiva ampio locale garage di circa 100 mq, comodo per la sistemazione di più auto all'interno

L'immobile è attualmente LOCATO con scadenza contrattuale Maggio 2029.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**220mq**
Locali:	**6**
Camere:	**5**
Bagni:	**3**
Stato:	**Dato in locazione**
Classe energetica:	**E**

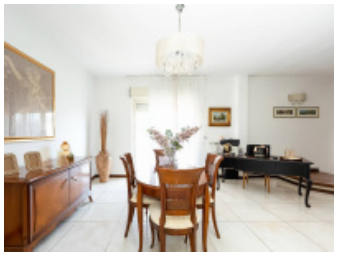
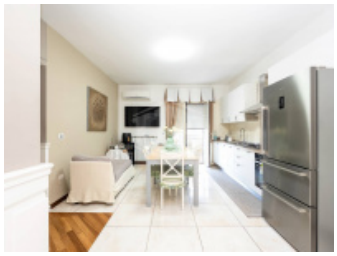
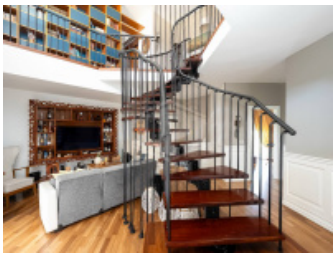
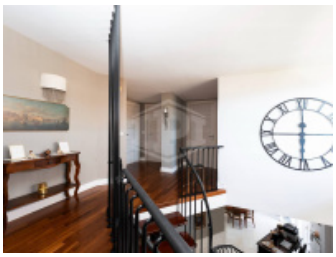
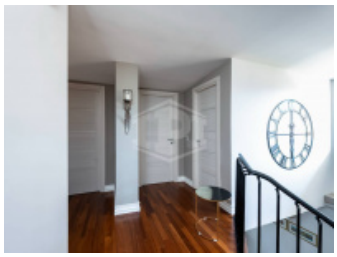
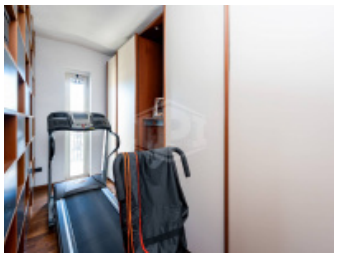
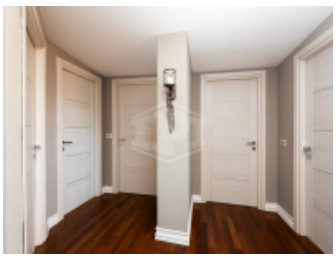
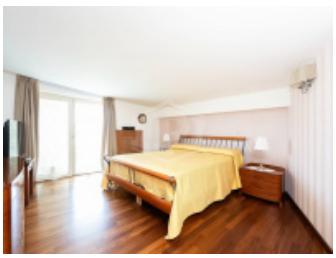
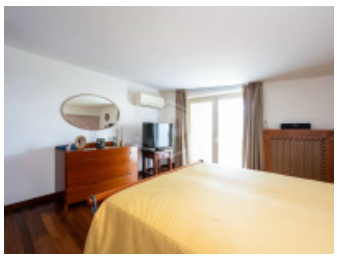
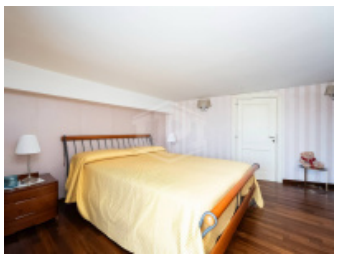
Secondarie

Balcone: Presente

Box: Triplo

Foto



Planimetrie





Posizione

Via Don Giovanni Festoso 12, Poggiomarino (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 255.000

Superficie
220mq