Frazionamenti e cantieri
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
0116308739
fcitalia@ipi-agency.com



Prestigioso trilocale duplex in Corso Raffaello 28 - Torino (TO)

Zona San Salvario | Frazionamenti e cantieri | Cod. FRC-17132

Vendita **€ 295.000** | 131mq

Raffaello 28. Sede della storica casa editrice italiana UTET, fondata nel 1791, completamente ristrutturata, oggi accoglie appartamenti di pregio.
Scegliere Raffaello 28 significa scegliere di vivere in uno dei quartieri più antichi e caratteristici di Torino: San Salvario. Una posizione strategica, vicinissima al Centro Città, alla Stazione Porta Nuova, alla Metropolitana, a tutti i principali servizi alla persona e al Polo Universitario. Senza dimenticare il cuore verde di Raffaello 28: il bellissimo parco del Valentino.
Tipologia appartamento: TRILOCALE DUPLEX RA3: al piano rialzato con doppi esposizione su via Ormea e Corso Raffaello, appartamento disposto su tre livelli composto da ingresso, cucina (predisposizione per installazione di apparecchi di cottura ad induzione), ampio soggiorno, camera da letto e bagno e soppalco.
Al piano seminterrato collegato da scala interna, si trovano ulteriori due locali che prendono luce attraverso bocche di lupo e bagno.
Il riscaldamento avviene mediante pannelli radianti a pavimento a bassa temperatura con sistema

di teleriscaldamento. In ogni unità abitativa è presente un contabilizzatore di consumi.
Completa la proprietà una cantina.

Commercializzazione affidata a IPI Agency S.r.l. - Gruppo IPI
https://www.ipi-agency.com - https://www.ipi-spa.com/
I nostri professionisti sono a Vostra disposizione previo appuntamento telefonando allo 0116308739 dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle 13,00 e dalle 14,30 alle 18,30.

Caratteristiche

Superficie:	**131mq**
Locali:	**3**
Camere:	**2**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**B**

Secondarie

Ascensore: Sì

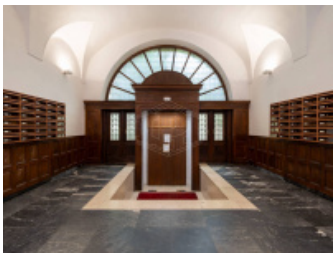
Cantina: Sì

Portineria: Sì

Foto












Planimetrie



Posizione

Corso Raffaello 28, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 295.000

Superficie
131mq