Frazionamenti e cantieri
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
0116308739
fcitalia@ipi-agency.com



Prestigioso bilocale duplex in Corso Raffaello 28 - Torino (TO)

Zona San Salvario | Frazionamenti e cantieri | Cod. FRC-17136

Vendita **€ 260.000** | 94mq

Raffaello 28. Sede della storica casa editrice italiana UTET, fondata nel 1791, completamente ristrutturata, oggi accoglie appartamenti di pregio.
Scegliere Raffaello 28 significa scegliere di vivere in uno dei quartieri più antichi e caratteristici di Torino: San Salvario. Una posizione strategica, vicinissima al Centro Città, alla Stazione Porta Nuova, alla Metropolitana, a tutti i principali servizi alla persona e al Polo Universitario. Senza dimenticare il cuore verde di Raffaello 28: il bellissimo parco del Valentino.
Tipologia appartamento: BILOCALE DUPLEX RD4: al piano rialzato appartamento disposto su tre livelli, con doppia esposizione nord-est ,composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista (predisposizione per installazione di apparecchi di cottura ad induzione), camera da letto, bagno. Al piano superiore zona soppalco. Il piano seminterrato, al quale si accede tramite scala interna ma anche dall'esterno con ingresso privato, ospita altri due locali e bagno.
Il riscaldamento avviene mediante pannelli radianti a pavimento a bassa temperatura con sistema di teleriscaldamento. In ogni unità abitativa è presente un contabilizzatore di consumi.

Completa la proprietà una cantina.
https://online.flippingbook.com/view/418383066/

Commercializzazione affidata a IPI Agency S.r.l. - Gruppo IPI
https://www.ipi-agency.com - https://www.ipi-spa.com/
I nostri professionisti sono a Vostra disposizione previo appuntamento telefonando allo 0116308739 dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle 13,00 e dalle 14,30 alle 18,30.

Caratteristiche

Superficie:	**94mq**
Locali:	**2**
Camere:	**1**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**C**

Secondarie

Ascensore: Sì

Cantina: Sì

Portineria: Sì

Foto















Planimetrie



Posizione

Corso Raffaello 28, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 260.000

Superficie
94mq