



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



Bilocale con terrazzo in Viale Colli Aminei 8, Napoli (NA)

Zona Colli Aminei | Residenziale | Cod. NA-17697

Vendita € 420.000 | 55mq

COLLI AMINEI / CAPODIMONTE - Nel prestigioso ed esclusivo "Parco Le Ginestre" in Viale Colli Aminei, IPI AGENCY, propone in vendita raffinato bilocale ristrutturato con ampio terrazzo a livello. La soluzione è situata in un contesto residenziale signorile con servizio di vigilanza h24 e dispone di 2 posti auto di proprietà.

L'immobile è rifinito con materiali di pregio e dotato di ogni comfort, situato in una posizione comoda e facilmente accessibile (piano rialzato/primo) e si distingue per la sua luminosità e per la splendida vivibilità degli spazi esterni.

Composizione dell'Immobile:

- Zona giorno: ingresso su ampio e accogliente salone
- Cucina: cucina separata.
- Zona notte: camera da letto matrimoniale

finemente arredata.

-Servizi: bagno moderno e curato nei dettagli.

-Spazio esterno: meraviglioso terrazzo a livello di circa 50 mq ideale per momenti di relax, cene all'aperto o ricevimenti.

Dependance:

-Soluzione versatile e indipendente, adatta a molteplici usi (studio, zona hobby o ospiti).

Parcheggio:

-Due posti auto di proprietà

Condizioni:

-Ristrutturato di recente e completamente arredato con gusto.

Sicurezza:

-Parco sorvegliato con vigilanza h24 per la massima tranquillità.

Contesto:

-Elegante, verde e riservato. Una soluzione unica nel suo genere, perfetta per chi cerca eleganza, privacy e comodità a Napoli!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli

Via San Giacomo 30

80133 Napoli

Tel. 08118677090

WhatsApp 3421290931

napoli@ipi-agency.com

www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	55mq
Locali:	3
Camere:	1
Bagni:	1
Classe energetica:	G

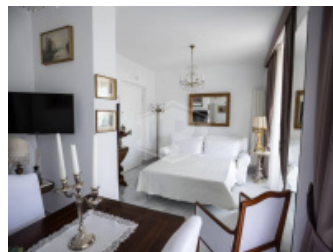
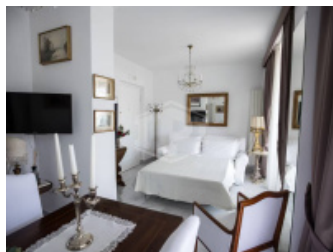
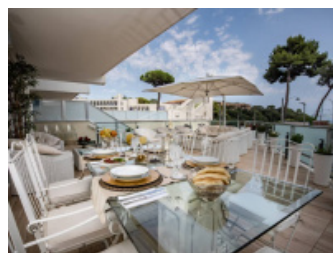
Secondarie

Terrazzo: Presente

Portineria: Sì

Posto auto: Scoperto

Foto



Planimetrie



Posizione

Viale Colli Aminei 8, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 420.000

Superficie
55mq

