Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com



Trilocale con Veranda, Ristrutturato da impresa, in Centro, Marconi, Bologna (BO)

Zona Marconi | Residenziale | Cod. BO-00395

Vendita **€ 450.000** | 72mq

In condominio signorile, Appartamento con ampia veranda di mq 9 circa. 4° piano con ascensore. Ingresso sul soggiorno con angolo cottura, camera da letto con bagno interno e ripostiglio, disimpegno con seconda camera e secondo bagno. La veranda è accessibile dal soggiorno e da una camera tramite ampie vetrate che rendono l'abitazione luminosa. In corso di totale ristrutturazione da impresa e pronto entro ottobre 2026. Ottime finiture: finestre in PVC doppio vetro, pavimento in gres porcellanato effetto legno, porta blindata. Aria condizionata.

Immobile adatto anche come investimento.

Zona centrale, Via Marconi alta, ricca di servizi e ben collegata dai trasporti pubblici. Tutti i punti di maggiore interesse della città sono comodamente raggiungibili a piedi. Nelle vicinanze si trovano

negozi, attività commerciali, supermercati, scuole, uffici pubblici. Inoltre: locali gastronomici, cinema e anche un ampio parco pubblico. A 10 minuti a piedi da piazza Maggiore e dalla Stazione Centrale.

Le immagini presenti in questo annuncio includono sia fotografie dello stato di fatto pre-ristrutturazione sia rendering dimostrativi puramente indicativi, i quali non costituiscono elemento contrattuale.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	**72mq**
Locali:	**3**
Camere:	**2**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**C**

Secondarie

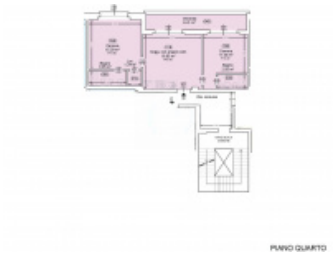
Ascensore: Sì

Portineria: Sì

Foto





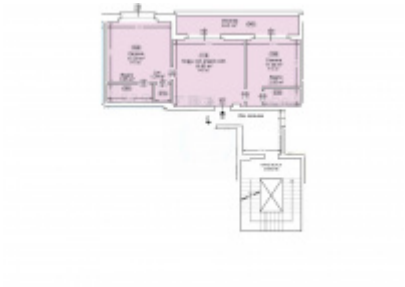










Planimetrie




Posizione

Via Guglielmo Marconi, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 450.000

Superficie
72mq