Napoli
Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)
08118677090
napoli@ipi-agency.com



Trilocale in Via Rua Catalana 33, Napoli (NA)

Zona Porto | Residenziale | Cod. NA-17698

Vendita **€ 450.000** | 85mq

NAPOLI ZONA PORTO - Nel cuore di Via Rua Catalana, strada ricca di arte, storia e artigianato, impreziosita dalle celebri opere di Riccardo Dalisi, IPI AGENCY, propone in vendita un elegante appartamento di circa 85 mq, situato al secondo piano di uno stabile dotato di ascensore.
L'immobile, completamente ristrutturato con grande cura e attenzione ai dettagli, si presenta moderno, raffinato e pronto per essere abitato.
La soluzione è composta da ingresso, salotto, comoda cucina abitabile con balcone, camera da letto e bagno con ampia doccia e angolo lavatrice.

L'appartamento viene venduto completamente arredato, è dotato di aria condizionata ed è termo autonomo, offrendo un elevato livello di comfort in ogni stagione.

Attualmente l'immobile è locato ad uso ricettivo, con una rendita mensile di € 1.300 e prima scadenza contrattuale prevista per luglio 2027.

Una caratteristica che rende la proprietà particolarmente interessante anche sotto il profilo dell'investimento a reddito.

La posizione e la distribuzione degli spazi rendono questa proprietà ideale sia per coppie che per piccoli nuclei familiari alla ricerca di una soluzione confortevole nel cuore di Napoli, in una delle zone più servite e vivaci della città.

Assenza di posto auto.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**85mq**
Locali:	**3**
Camere:	**2**
Bagni:	**1**
Stato:	**Dato in locazione**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Rua Catalana 33, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 450.000

Superficie
85mq