



Roma Corporate

Via Cavour 181/A, 00184, Roma (RM)

☎ 0689026757

✉ roma-corporate@ipi-agency.com



CASALOTTI - Villino in vendita - Via Cortemilia (RM)

Zona Casalotti | Residenziale | Cod. ROC-78187

Vendita € 350.000 | 134mq

CASALOTTI - e più precisamente in via Cortemilia, IPI propone in vendita un villino parte centrale di una costruzione trifamigliare, inserito in un complesso residenziale tranquillo immerso nel verde, con piscina condominiale e campi da tennis.

134 mq ca. distribuiti su quattro livelli, di cui uno seminterrato. Accesso principale attraverso un patio giardino curato e arredato e un altro accesso secondario indipendente dal giardino posto sul retro del villino.

I quattro livelli collegati tra loro da un'ampia e comoda scala, sono così composti:

PIANO TERRA - ampio salone con camino, cucina con accesso sul giardino retrostante, bagno.

PRIMO PIANO - due camere da letto, due balconi, bagno.

SECONDO PIANO - mansarda, ampio balcone.

PIANO INTERRATO - sala hobby con camino, cucina.

Box auto con ingresso indipendente, accessibile anche dalla sala hobby.

Completa la proprietà un posto auto coperto.

Disponibile area parcheggio fuori dal complesso con posti auto destinati ai condomini.
Impianti di riscaldamento/raffreddamento autonomi.
Infissi legno con doppio vetro.
Porta blindata, videocitofono, antifurto.

Il complesso residenziale è posto in un contesto molto tranquillo e silenzioso. A poca distanza è raggiungibile, anche a piedi, la zona commerciale dotata di numerose attività e servizi vari.

Collegamenti:

Uscita GRA Boccea a 9 km circa.

Linee ATAC garantiscono i collegamenti con la zona Pineta Sacchetti e il Policlinico Gemelli, collegando il quadrante con le linee della metropolitana (Cornelia).

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Roma
Via Cavour 181/A
00184 Roma (RM)
Tel. 06.89026757
roma-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	134mq
Locali:	7
Camere:	3
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	F

Secondarie

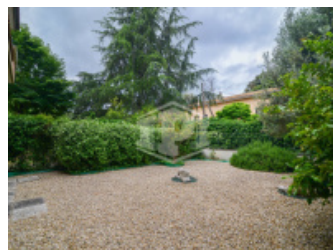
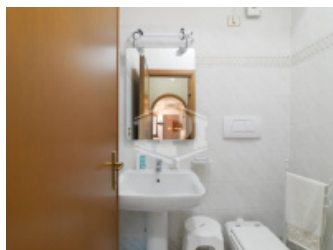
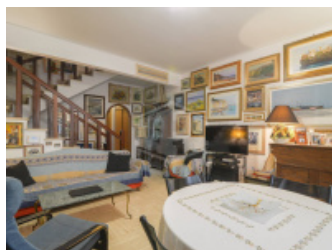
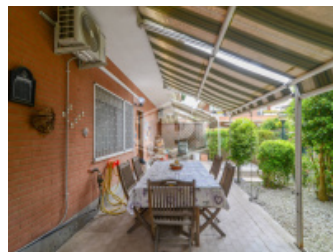
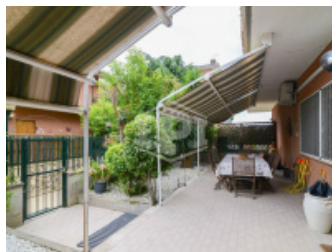
Balcone: Presente

Box: Singolo

Giardino: Privato

Posto auto: Coperto

Foto



Planimetrie





Posizione

via Cortemilia 28, Roma (RM)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 350.000

Superficie
134mq

