**Bologna**
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com



# Appartamento vista mare a Porto Garibaldi (FE)

Zona Porto Garibaldi | Residenziale | Cod. BO-00376

Vendita **€ 114.000** | 66mq

In Viale Alfonso La Marmora, a pochi passi dalla spiaggia, appartamento al piano terzo ed ultimo con ascensore. Composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampia veranda con vista mare, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia. Al piano superiore comoda mansarda finestrata che permette di ospitare una seconda camera da letto e vani ripostigli. Completa l'appartamento un posto auto assegnato nel cortile condominiale.

L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia e termosifoni e di impianto di climatizzazione a uno split.

Spese annue del condominio pari a circa 1000 euro, comprensive del consumo dell'acqua. Tetto e facciate rivisti nel 2024.

Situato in una posizione strategica a Porto Garibaldi, la soluzione coniuga la comodità ai servizi e

alle spiagge con la tranquillità del contesto residenziale immerso nel verde. Ideale sia come casa vacanze che come abitazione da vivere durante tutto l'anno.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

## Caratteristiche

| | |
|---|---|
| Superficie: | **66mq** |
| Locali: | **3** |
| Camere: | **2** |
| Bagni: | **1** |
| Stato: | **Libero al rogito** |
| Classe energetica: | **F** |

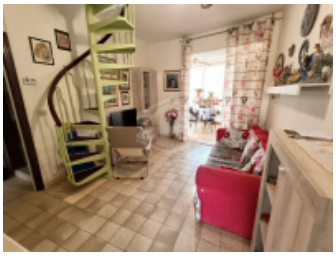
### Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Giardino:** Comune

**Posto auto:** Scoperto

## Foto












## Planimetrie




## Posizione

Viale Alfonso La Marmora, Comacchio

Tipo di contratto
**Vendita**

Prezzo dell'immobile
**€ 114.000**

Superficie
**66mq**