**Torino**
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com




# Monolocale in Corso Turati, Torino (TO)

Zona Crocetta | Residenziale | Cod. TO-12222

Vendita **€ 130.000** | 40mq

Il progetto URBAN NEST è stato sviluppato vivere appieno le opportunità del contesto urbano, ritrovando il benessere e l'intimità di uno spazio riservato. Il progetto dà nuova vita a questi ambienti attraverso unità abitative contemporanee, pensate per coniugare funzionalità e comfort quotidiano. Gli immobili si trovano in zona Crocetta su Corso Turati, uno dei principali assi stradali che conducono al cuore della città. La vicinanza alla stazione della metropolitana "Dante", alla stazione ferroviaria di Porta Nuova ed al Politecnico di Torino fa della zona un punto nevralgico della mobilità torinese.

**Monolocale** di 40 mq situato al piano rialzato e composto da ingresso su monocamera con angolo cottura, antibagno con zona lavatrice e bagno finestrato. L' immobile ha una doppia esposizione su due cortili interni. NO barriere architettoniche.
Le finiture interne sono a scelta da capitolato. Infissi esterni in PVC. L'impianto di riscaldamento e raffrescamento è della tipologia radiante a pavimento, centralizzato con contabilizzazione

separata, dotato di pompa di calore elettrica e di impianto di deumidificazione. La produzione di acqua calda sanitaria è garantita da scaldacqua a pompa di calore elettrico. Nel bagno è presente uno scalda salviette elettrico. Possibilità di acquisto arredo completo a parte.

Nelle immediate vicinanze dell'immobile:
- 50 mt da fermata autobus/tram;
- 200 mt da Ospedale Mauriziano;
- 700 mt da Fermata Metropolitana Dante;
- 1,8 km da Stazione Ferroviaria Porta Nuova;
- 1,9 km da Politecnico di Torino;
- 1,9 km da Stadio Olimpico Grande Torino.

NB: Le immagini sono puramente a scopo illustrativo e non sono oggetto di vincolo contrattuale.

## Caratteristiche

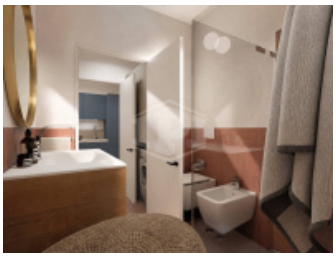
| | |
|---|---|
| Superficie: | **40mq** |
| Locali: | **1** |
| Camere: | **1** |
| Bagni: | **1** |
| Stato: | **In costruzione** |
| Classe energetica: | **A1** |

## Foto















## Planimetrie



## Posizione

Corso Filippo Turati 53, Torino (TO)

Tipo di contratto
**Vendita**

Prezzo dell'immobile
**€ 130.000**

Superficie
**40mq**