Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Monolocale in Corso Turati, Torino (TO)

Zona Crocetta | Residenziale | Cod. TO-12224

Vendita **€ 120.000** | 38mq

Il progetto URBAN NEST è stato sviluppato vivere appieno le opportunità del contesto urbano, ritrovando il benessere e l'intimità di uno spazio riservato. Il progetto dà nuova vita a questi ambienti attraverso unità abitative contemporanee, pensate per coniugare funzionalità e comfort quotidiano. Gli immobili si trovano in zona Crocetta su Corso Turati, uno dei principali assi stradali che conducono al cuore della città. La vicinanza alla stazione della metropolitana "Dante", alla stazione ferroviaria di Porta Nuova ed al Politecnico di Torino fa della zona un punto nevralgico della mobilità torinese.

Monolocale di 38 mq privo di barriere architettoniche, situato al piano rialzato e composto da ingresso su monocamera con angolo cottura, antibagno con zona lavanderia e bagno servito da velux a comando elettrico. L' immobile è dotato di ampie finestrature e ha esposizione su interno cortile. NO barriere architettoniche.
Le finiture interne sono a scelta da capitolato. Infissi esterni in PVC. L'impianto di riscaldamento e

raffrescamento è della tipologia radiante a pavimento, centralizzato con contabilizzazione separata, dotato di pompa di calore elettrica e di impianto di deumidificazione. La produzione di acqua calda sanitaria è garantita da scaldacqua a pompa di calore elettrico. Nel bagno è presente uno scalda salviette elettrico. Possibilità di acquisto arredo completo a parte.

Nelle immediate vicinanze dell'immobile:
- 50 mt da fermata autobus/tram;
- 200 mt da Ospedale Mauriziano;
- 700 mt da Fermata Metropolitana Dante;
- 1,8 km da Stazione Ferroviaria Porta Nuova;
- 1,9 km da Politecnico di Torino;
- 1,9 km da Stadio Olimpico Grande Torino.

NB: Le immagini sono puramente a scopo illustrativo e non sono oggetto di vincolo contrattuale.

Caratteristiche

Superficie:	**38mq**
Locali:	**1**
Camere:	**1**
Bagni:	**1**
Stato:	**In costruzione**
Classe energetica:	**A1**

Foto















Planimetrie



Posizione

Corso Filippo Turati 53, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 120.000

Superficie
38mq