



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



Villa con giardino in Corso Cesare Battisti 100, Cardito (NA)

Residenziale | Cod. NA-17699

Vendita **€ 450.000** | 450mq

CARDITO - Nel cuore di Cardito, in posizione centrale e precisamente in Corso Cesare Battisti, IPI AGENCY propone in vendita una villa indipendente di ampia metratura, una proprietà dal carattere signorile che si distingue per la generosità degli ambienti, l'indipendenza e le interessanti potenzialità di valorizzazione.

La proprietà dispone di doppio ingresso, pedonale e carrabile, e si sviluppa intorno a un ampio spazio esterno di circa 1.000 mq, elemento di particolare pregio che garantisce riservatezza e offre molteplici possibilità di utilizzo.

La villa si articola su più livelli, collegati da una scala interna:

- Piano terra – circa 150 mq: ingresso, ampio salone, sala da pranzo, cucina, bagno e studiolo. Gli ambienti, generosi e ben distribuiti, conservano una disposizione ideale per una residenza di rappresentanza.

- Primo piano – circa 140 mq: tre camere da letto, bagno e cucina living, con spazi che consentono un'organizzazione funzionale della zona notte e degli ambienti familiari.
- Piano sottotetto – circa 120 mq: un'ampia soffitta con accesso a un terrazzino esterno, ulteriore superficie accessoria da valorizzare secondo le proprie esigenze.
- Piano cantinato – circa 180 mq: una spaziosa cantina, accessibile direttamente dal piano terra, ideale come ambiente di deposito e pertinenza dell'abitazione.

All'interno della proprietà è inoltre presente una dependance di circa 80 mq, composta da camera da letto, cucina living e bagno, soluzione particolarmente interessante per ospiti, familiari o per chi desidera disporre di ulteriori spazi indipendenti.

L'intera proprietà si presenta da ristrutturare, offrendo l'opportunità di reinterpretare gli ambienti e valorizzarne le caratteristiche architettoniche attraverso un progetto personalizzato.

Le importanti superfici interne, la presenza della dependance e l'ampio spazio esterno rendono questa soluzione particolarmente interessante per chi ricerca una residenza indipendente di prestigio nel centro di Cardito, con la possibilità di realizzare un'abitazione su misura, coniugando fascino, comfort e funzionalità.

Una proprietà dalle molteplici potenzialità, ideale per chi desidera investire in un immobile di carattere e valorizzarne l'identità

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	450mq
-------------	--------------

Locali:	10
Bagni:	3
Classe energetica:	G

Secondarie

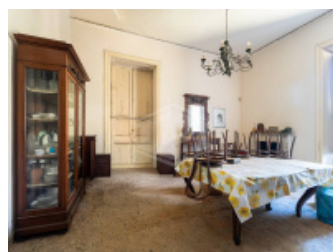
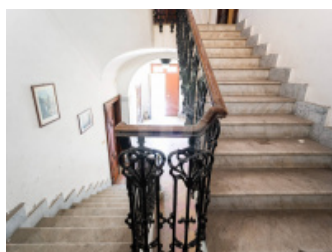
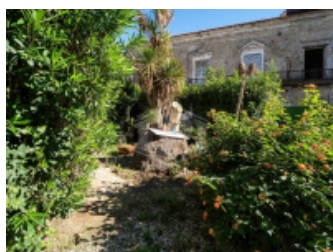
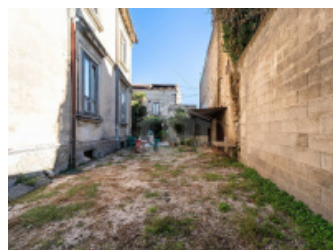
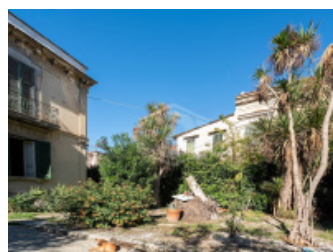
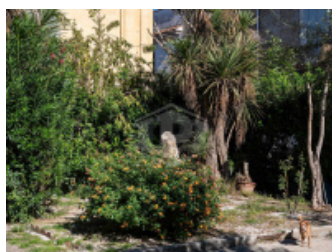
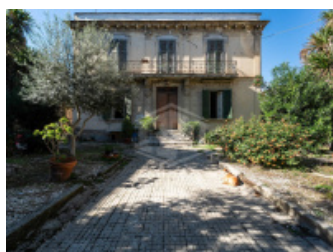
Balcone: Presente

Giardino: Privato

Soffitta: Sì

Posto auto: Scoperto

Foto



Planimetrie

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 450.000

Superficie
450mq

