



Milano Corporate

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

☎ 0289093764

✉ milano-corporate@ipi-agency.com



Terreno agricolo in Toscolano-Maderno (BS) Fraz. Maclino

Corporate | Cod. MIC-00410

Vendita € 68.000 | 2450mq

IPI Agency propone in **vendita terreno agricolo** a Toscolano Maderno Fraz. Maclino

In posizione collinare, immersa nella tranquillità della frazione di Maclino, nel comune di Toscolano Maderno, proponiamo in vendita terreno agricolo composto da due lotti adiacenti per una **superficie complessiva di circa 2.450 mq.**

Il fondo si sviluppa su un tipico andamento morfologico a terrazze, caratteristica del paesaggio agrario locale, che ne valorizza sia l'aspetto paesaggistico sia la funzionalità.

All'interno della proprietà sono presenti numerosi ulivi in piena produzione, in buono stato vegetativo e regolarmente mantenuti.

La proprietà si presta non solo alla continuazione dell'attività agricola e alla **produzione di olive**,

ma rappresenta anche una soluzione ideale per chi desidera disporre di uno **spazio verde privato** nella zona del lago di Garda, in un contesto naturale, riservato e ben conservato.

La posizione è particolarmente strategica: pur garantendo assoluta tranquillità, il terreno si trova a breve distanza dal lago e dai principali servizi della zona. L'accesso al fondo è comodo e diretto dalla strada, caratteristica che ne facilita la gestione e l'utilizzo.

Ulteriore documentazione tecnica e catastale disponibile previo contatto.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano Corporate
Piazza Missori 2
20122 Milano (MI)
Tel. 0289093764
milano-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	2.450mq
Classe energetica:	Non specificato

Foto





Posizione

Via Oleificio, Toscolano-Maderno

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 68.000

Superficie
2.450mq

