**Torino**
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



# Trilocale bilivello in Via Villar Focchiardo (TO)

Zona Cenisia | Residenziale | Cod. TO-17139

Vendita **€ 227.000** | 105mq

Il progetto **Villar Focchiardo 27** è stato sviluppato con il preciso intento di offrire agli acquirenti una dimora di prestigio, in grado di trasmettere un forte senso di esclusività attraverso scelte mirate di carattere sia formale che funzionale. Il condominio si trova nelle immediate vicinanze di Corso Vittorio Emanuele II, uno dei principali assi stradali che conducono al cuore della città. La vicinanza alle stazioni della metropolitana "Rivoli" e "Racconigi", fanno della zona un punto nevralgico della mobilità torinese.
**APPARTAMENTO** bilivelli di 105 mq, posto al piano rialzato servito anche da ascensore. Primo livello di 60 mq composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera, disimpegno e servizio. Tavernetta abitabile di 43 mq al piano seminterrato collegata da scala interna, con secondo accesso indipendente, antibagno e bagno. Completa la proprietà una cantina di circa 7 mq posta al piano interrato. L'immobile si presta anche per un eventuale uso promiscuo casa/lavoro o per uso ufficio.
Possibilità di posto auto singolo coperto al piano terra, con predisposizione per ricarica auto

elettrica.
Le finiture interne sono a scelta da capitolato.
L'impianto di riscaldamento e di raffrescamento è autonomo con pompa di calore e a pavimento.
Ogni appartamento sarà dotato di impianto di ventilazione meccanica controllata e di impianto fotovoltaico. Classe energetica "A".
Possibilità di accesso a incentivi fiscali.

La zona di riferimento è «Cenisia», quartiere caratterizzato da un'alta concentrazione di edifici ad uso residenziale ed ufficio realizzati con tecniche costruttive di alto livello, dotata di tutti i servizi primari. A pochi passi si trovato il Grattacielo Intesa Sanpaolo, il Politecnico di Torino e il Parco della Tesoriera. Accessi nelle immediate vicinanze:
400 mt da fermata metro stazioni Rivoli e Racconigi
400 mt da fermata autobus (Linee 2, 22, 36, 55, 68)
2 km da stazione FS «Porta Susa»

# Caratteristiche

| | |
|---|---|
| Superficie: | **105mq** |
| Locali: | **3** |
| Camere: | **1** |
| Bagni: | **2** |
| Stato: | **Libero al rogito** |
| Classe energetica: | **A1** |

### Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Cantina:** Sì

# Foto



## Planimetrie





# Posizione

Via Villar Focchiardo 27, Torino (TO)

Tipo di contratto
**Vendita**

Prezzo dell'immobile
**€ 227.000**

Superficie
**105mq**