Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com



Ufficio in centro a Granarolo dell'Emilia (BO)

Zona Granarolo | Corporate | Cod. BO-01334

Vendita **€ 120.000** | 85mq

Granarolo dell'Emilia - Centro - In edificio direzionale-commerciale, Locale commerciale/Ufficio-Studio, sito al 1° piano. L'immobile è libero e pronto per essere utilizzato. Finora è stato adibito a centro estetico ed è attualmente così composto: ingresso su sala d'aspetto, 4 cabine tutte dotate di lavandino, vano ad uso ufficio, ripostiglio, 2 bagni con antibagno-spogliatoio, doccia.
Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Il locale è in ottime condizioni e gli impianti sono a norma. Volendo, è possibile modificare la distribuzione interna degli spazi.
Immobile ideale per diverse attività commerciali e professionali.

Posizione centrale, su strada principale con ottima visibilità e buon passaggio, comodità di parcheggio.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI

copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	**85mq**
Locali:	**4**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**B**

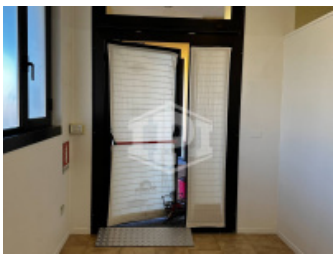
Secondarie

Metri quadri coperti: 85

Foto



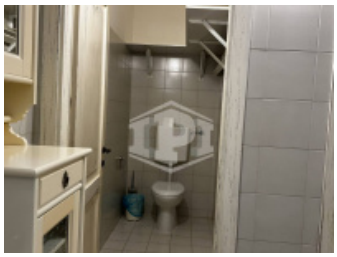




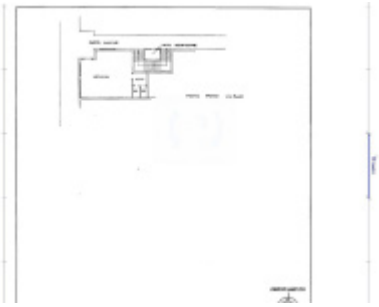








Planimetrie



Posizione

Via San Donato, Granarolo dell'Emilia (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 120.000

Superficie
85mq