



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



Locale Commerciale in Via Vincenzo Scala 9, Napoli (Na)

Zona Vomero | Corporate | Cod. NA-17703

Vendita € 150.000 | 25mq

VOMERO - LOCALE COMMERCIALE A REDDITO – OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO

Nel cuore del Vomero, nelle immediate vicinanze di Via Simone Martini, e più precisamente in Via V. Scala, IPI AGENCY, propone in vendita un locale commerciale fronte strada, ideale per chi desidera effettuare un investimento immobiliare con una rendita già consolidata.

L'immobile, di circa 25 mq, ospita un'attività commerciale storica, ben radicata nel contesto del quartiere, e rappresenta un'interessante opportunità per investitori alla ricerca di un immobile già locato e produttivo di reddito.

La proprietà garantisce attualmente un canone di locazione di € 600 mensili, pari a € 7.200 annui, con una redditività lorda del 4,8% rispetto al prezzo richiesto.

La posizione, in un contesto urbano caratterizzato dalla presenza di attività commerciali, servizi e insediamenti residenziali, contribuisce all'interesse dell'investimento.

Una soluzione interessante per chi desidera investire nel mercato immobiliare commerciale del Vomero, beneficiando di una rendita locativa già attiva!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	25mq
Locali:	1
Bagni:	1
Stato:	Dato in locazione
Classe energetica:	G

Secondarie

Vetrine: 1

Foto



Posizione

Via Vincenzo Scala 9, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 150.000

Superficie
25mq

