Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com



Capannone commerciale in Via Sant'Antonio da Padova, Copparo (FE)

Corporate | Cod. BO-00368

Vendita **€ 215.000** | 780mq

COPPARO – ZONA SEMICENTRALE - Capannone commerciale totalmente indipendente su quattro lati con ampia area esterna esclusiva, per una superficie complessiva di mq 780. Categoria catastale D/8. Disposto su 2 livelli:

- Al piano terra si accede direttamente ad ampio ambiente open-space sala lavorazione tramite due portoni di accesso carrabili, seguito da ufficio, quattro celle frigo, antibagno e bagno.
- Il piano primo, raggiungibile tramite scala esterna, è adibito a deposito per ricovero attrezzature e merce. All'esterno dell'edificio vi sono due tettoie su due lati opposti in corrispondenza degli ingressi.

L'area cortiliva esterna, di proprietà esclusiva, circonda il fabbricato su tutti e quattro i lati, è

recintata ed ha due cancelli carrabili di accesso. Le dimensioni ampie della corte consentono agevoli manovre anche con camion, garantendo praticità di carico e scarico grazie anche alla presenza di tettoie davanti agli ingressi.

L'immobile si presenta nelle condizioni originarie dell'epoca di costruzione ma è stato mantenuto in buono stato conservativo.
L'impianto elettrico è stato rifatto tra il 2010 e il 2012 ed è presente linea elettrica 220V e 380V.
Il locale uso ufficio è dotato di climatizzatore autonomo caldo-freddo.

L'immobile, fino ad ora utilizzato per attività di ingrosso frutta e verdura, si presta perfettamente anche ad altre attività commerciali.

Situato in zona residenziale di Copparo, a breve distanza dalla zona industriale e artigianale, le vie di collegamento permettono di raggiungere facilmente sia il centro paese sia le città di Ferrara e Rovigo.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	**780mq**
Locali:	**3**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**F**

Secondarie

Giardino: Privato

Posto auto: Scoperto

Attività consentite:
Azienda agricola, Azienda agricola

Foto



Planimetrie





Posizione

Via Sant'Antonio da Padova, Copparo

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 215.000

Superficie
780mq