Napoli
Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)
08118677090
napoli@ipi-agency.com



Quadrilocale in Via A. Manzoni 227, Napoli (NA)

Zona Posillipo | Residenziale | Cod. NA-17702

Vendita **€ 395.000** | 100mq

NAPOLI – VIA ALESSANDRO MANZONI - 100 MQ, 4 CAMERE, AMPIA BALCONATA
POSILLIPO - in Via Alessandro Manzoni, in prossimità della chiesa "Corpus Christi" e "Regina del Rosario", IPI AGENCY, propone in vendita un appartamento di circa 100 mq commerciali, situato in un complesso residenziale con servizio di custode.
L'abitazione presenta una pianta regolare e una distribuzione funzionale degli ambienti.
L'ingresso conduce al salone, dotato di finestra; un corridoio disimpegna gli altri locali, costituiti da tre camere, cucina abitabile e doppi accessori.
Completa la proprietà un'ampia balconata, fruibile come spazio esterno.
L'immobile si presenta in stato manutentivo abitabile e offre ambienti versatili, adatti alle esigenze di una famiglia o di chi necessita di una stanza aggiuntiva da destinare a studio.
Il piano basso può rappresentare una soluzione pratica per chi preferisce limitare l'utilizzo delle scale.
La posizione è apprezzata per il carattere residenziale e la tranquillità del contesto.

Nelle vicinanze sono presenti negozi di prima necessità, attività commerciali e servizi utili alla vita quotidiana, oltre all'ospedale Fatebenefratelli.
La collocazione consente di raggiungere Via Petrarca, le altre aree della collina di Posillipo e il Parco Virgiliano, con i suoi spazi verdi e i suggestivi affacci panoramici sul Golfo di Napoli.
È possibile valutare la locazione di un posto auto nelle vicinanze.

L'immobile sarà libero da giugno 2027

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**100mq**
Locali:	**4**
Camere:	**2**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

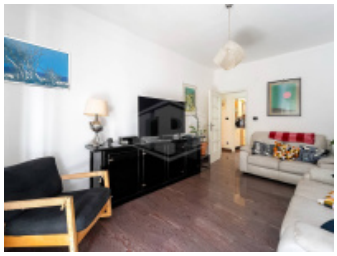
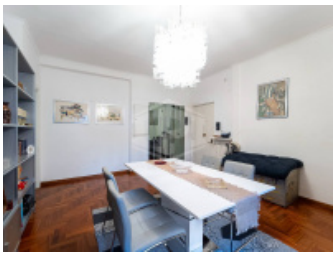
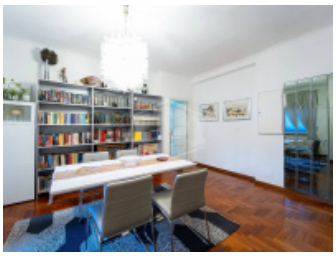
Ascensore: Sì

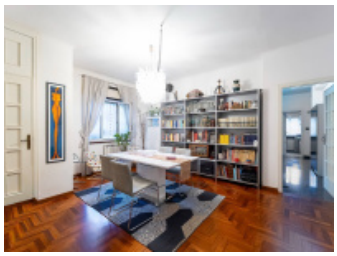
Balcone: Presente

Portineria: Sì

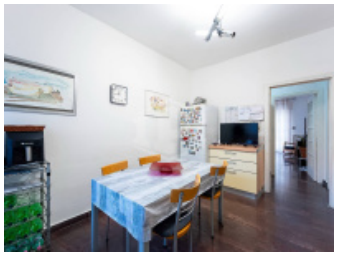
Foto









Planimetrie



Posizione

Via Alessandro Manzoni 227, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 395.000

Superficie
100mq