Napoli
Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)
08118677090
napoli@ipi-agency.com



Villa con giardino e box in Via Montenuovo Licola Patria, Pozzuoli (NA)

Residenziale | Cod. NA-17701

Vendita **€ 495.000** | 240mq

NON È SOLO UNA VILLA. È UN MODO DI VIVERE.
POZZUOLI - IPI AGENCY Propone in vendita Villa indipendente con ampi spazi interni, terrazzo di 200 mq e giardino privato
Ci sono proprietà che si scelgono per le loro caratteristiche.
E altre che si scelgono per ciò che possono diventare il luogo in cui ritrovarsi in famiglia, accogliere gli amici, godersi la tranquillità e vivere ogni giorno secondo i propri ritmi.
Questa villa è pensata per chi desidera qualcosa in più di una semplice abitazione spazio, indipendenza e la libertà di vivere anche all'aperto.
La proprietà si sviluppa su due livelli, con ambienti interni generosi e una distribuzione che offre interessanti possibilità di personalizzazione.
Il piano terra accoglie un ampio soggiorno di circa 70 mq, articolato in due grandi ambienti, una

spaziosa cucina, un bagno e una camera da letto.
Gli spazi interni si aprono direttamente su uno straordinario terrazzo pavimentato di circa 200 mq, in parte coperto, ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax e occasioni da condividere.
Il piano superiore, collegato da una scala interna, ospita una camera di circa 43 mq, potenzialmente divisibile in due ambienti, altre due camere da letto e due bagni.
La superficie interna del livello è di circa 115 mq, completata da un'ampia balconata e da un ulteriore balcone.
All'esterno, la proprietà dispone di un'area di circa 700 mq tra giardino e vialetto di accesso, all'interno di una pertinenza complessiva di circa 1.100 mq.
Completa la dotazione un box auto di circa 20 mq.
Gli spazi, la distribuzione su due livelli e le superfici esterne rappresentano gli elementi distintivi di questa soluzione, che offre l'opportunità di realizzare una casa su misura, valorizzandone le caratteristiche in funzione delle proprie esigenze.
La villa si presenta in condizioni abitabili ma necessita di valutazioni sotto il profilo manutentivo e di un progetto di eventuale ristrutturazione,
per esprimere al meglio il potenziale della proprietà.
Una soluzione per chi non cerca semplicemente una casa da abitare, ma un luogo da trasformare nel proprio progetto di vita.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**240mq**
Locali:	**7**
Camere:	**5**
Bagni:	**3**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Balcone: Presente	**Terrazzo:** Presente
Giardino: Privato	**Box:** Singolo

Foto

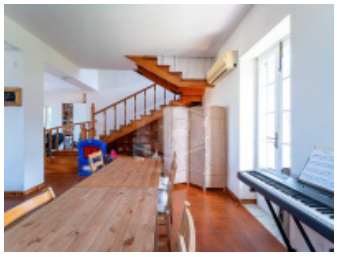










Planimetrie







Posizione

Via Montenuovo Licola Patria 133, Pozzuoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 495.000

Superficie
240mq