Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com



Palazzina indipendente con giardino privato a Borgonuovo, Sasso Marconi (BO)

Zona Borgonuovo | Residenziale | Cod. BO-00397

Vendita **€ 799.000** | 430mq

A ridosso del confine con Casalecchio di Reno, in posizione tranquilla e ben servita, Proprietà costituita da Edificio indipendente con ampia corte privata, sviluppato su 3 piani: terra, primo e secondo, oltre a sottotetto. Al piano terra: 3 locali finestrati, un bagno e una autorimessa mq 47 circa. Il primo e il secondo piano ospitano 2 abitazioni, una per ogni piano, di circa mq 140 ciascuna.
Ogni appartamento è composto da: ingresso, salone con balcone ad angolo, cucina abitabile, 3 camere da letto, due bagni.
La palazzina è circondata dall'area cortiliva che si estende sul retro con un'ampia porzione di giardino in parte adibito a orto ed è totalmente recintata con un ingresso tramite cancellino pedonale e un cancello carrabile.
L'immobile è da ristrutturare ed ha ottime potenzialità.

La zona è fornita di tutti i principali servizi ed è ben collegata a Bologna tramite arterie stradali e mezzi pubblici. Nelle vicinanze si trovano la stazione ferroviaria e il casello autostradale.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	**430mq**
Locali:	**10**
Camere:	**6**
Bagni:	**5**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**Non specificato**

Secondarie

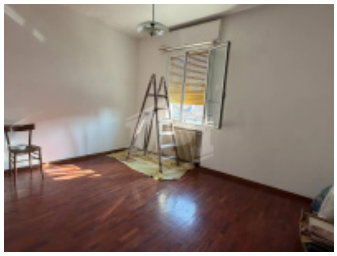
Balcone: Presente	**Giardino:** Privato
Cantina: Sì	**Soffitta:** Sì
Box: Doppio	**Posto auto:** Scoperto

Foto

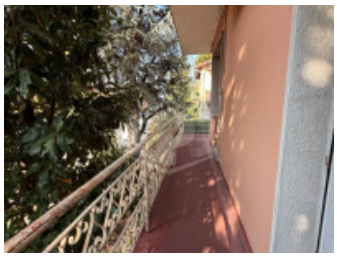




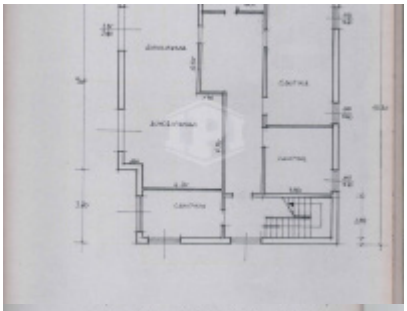
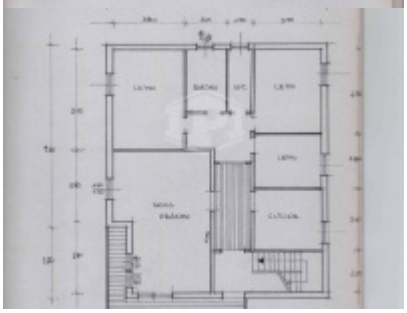


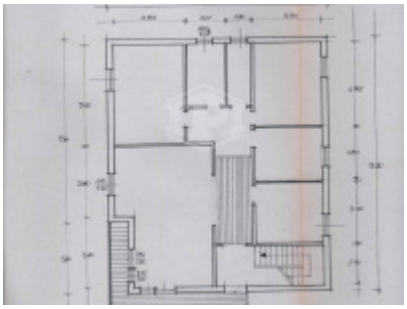







Planimetrie



Posizione

Via Cartiera, Sasso Marconi (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 799.000

Superficie
430mq