**Torino Corporate**
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
0116308739
torino-corporate@ipi-agency.com




# Spazi commerciali a reddito in Galliate (NO)

Corporate | Cod. TOC-17385

Vendita | 5500mq

Galliate (No) a breve distanza dall'uscita del casello autostradale Novara est proponiamo in vendita complesso immobiliare commerciale composto di due lotti interamente a reddito.
Lotto 1: posti all'interno del cc "Il Gallo" proponiamo negozi di varie metrature ubicati al piano terreno della galleria commerciale. Forti di una footfall di ca 2 Milioni di passaggi l'anno generata dall'àncora alimentare a marchio coop, gli spazi sono locati ad insegne locali e nazionali operanti in diversi settori merceologici (abbigliamento, telefonia, somministrazione, ecc)
La redditività dei canoni generati è del 10+% annuo

Lotto 2: prospicenti al cento commerciale, proponiamo due medie strutture di vendita stand-alone di complessivi 5.500 mq . La prima, di 2000 mq di gla , vede al proprio interno 3 brand della gdo non alimentare quali Acqua e sapone, Takko fashion e Petmark.
La seconda, con gla pari a mq 3.500, vede al proprio interno 4 brand quali Iperceramica, Trony, sapore di mare e Brico ok.

La redditività generata dai canoni è del 9.5 % annuo
E' possibile acquisire i due lotti congiuntamente o separatamente
La vendita viene fatta in regime di iva "reverse"
Maggiori informazioni su asking e tenancy verranno fornite a seguito di sottoscrizione di NDA (Non-Disclosure Agreement).
Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

# Caratteristiche

| | |
|---|---|
| Superficie: | **5.500mq** |
| Locali: | **20** |
| Bagni: | **20** |
| Stato: | **Dato in locazione** |
| Classe energetica: | **Non specificato** |

### Secondarie

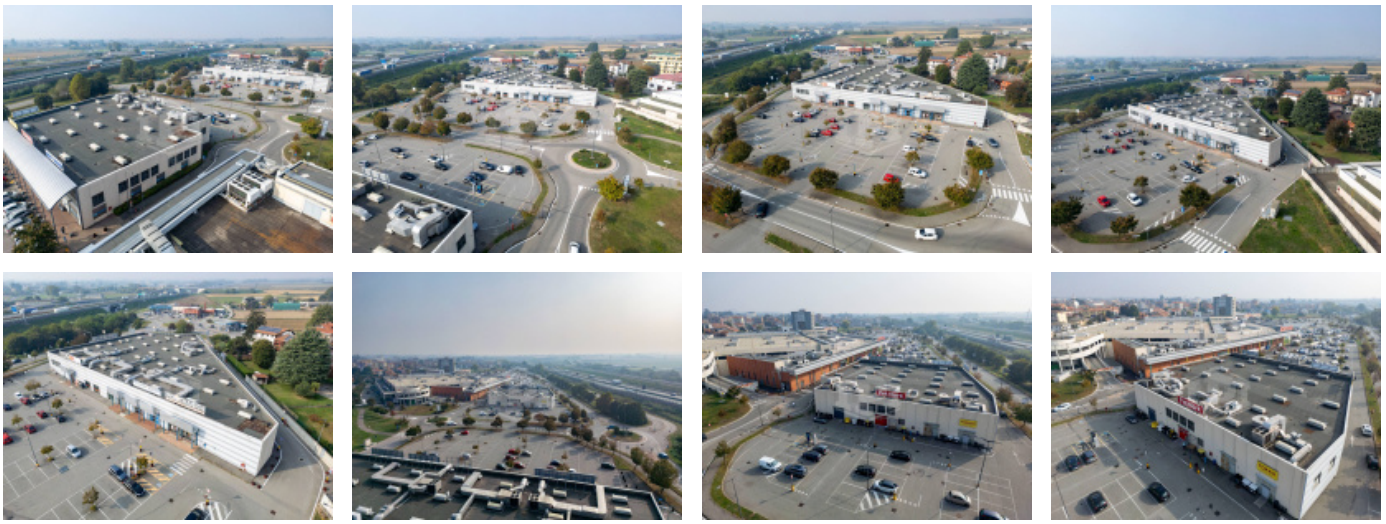
**Attività consentite:** Altri tipi di negozi

# Foto









## Posizione

VIA MONTE NERO 38, Galliate

Tipo di contratto
**Vendita**

Superficie
**5.500mq**