Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Quadrilocale in Via Villa Giusti, 58 Torino (TO)

Zona Pozzo Strada | Residenziale | Cod. TO-17312

Vendita **€ 467.280** | 144mq

Appartamento di nuova costruzione, in classe energetica A4, 144 mq al piano sesto unico sul piano composto da: ingresso living su soggiorno, cucina a vista, disimpegno, due camere da letto, doppi servizi, due balconi esposti a nord-ovest e un ampio terrazzo esposto a sud-est, possibilità di scelta dei materiali di finitura interna, serramenti esterni con vetro a taglio termico basso emissivi con apertura sia a vasistas che a battente, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle motorizzate, porta blindata, videocitofono, predisposizione antifurto, riscaldamento e raffrescamento in pompa di calore centralizzato a gestione autonoma, ricircolo dell'aria con VMC. Pannelli fotovoltaici installati in copertura per ridurre i costi energetici. L'appartamento è inserito in un complesso residenziale all'avanguardia di sole dieci unità abitative, dove architettura moderna e tecnologie di ultima generazione si fondono per offrire il massimo confort abitativo, priva di barriere architettoniche, con ascensore fino al piano garage, dotata di verde condominiale, locale Loker e rastrelliera bici.
Completa la proprietà la cantina al piano interrato e volendo un box auto con predisposizione per

la ricarica dei veicoli elettrici, verde condominiale, locale Loker, rastrelliera bici.
Lo stabile verrà consegnato finito in ogni sua parte entro aprile 2028.

Via Villa Giusti si trova in zona Pozzo Strada, quartiere ottimamente servito dai mezzi pubblici e ricco di esercizi commerciali di ogni genere. Nelle immediate vicinanze:
- 300 mt da ufficio postale;
- 400 mt da fermata autobus;
- 1 km da Scuola Media A. Palazzeschi;
- 1,2 km da Parco Ruffini;
- 1,2 da Ospedale Martini;
- 1,2 km da Centro Commerciale Le Gru.

Caratteristiche

Superficie:	**144mq**
Locali:	**4**
Camere:	**2**
Bagni:	**2**
Stato:	**In costruzione**
Classe energetica:	**A4**

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

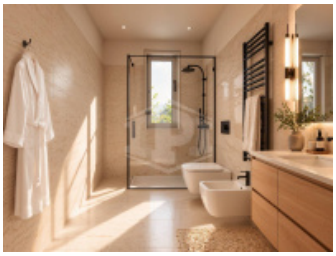
Cantina: Sì

Box: Rimessa

Foto

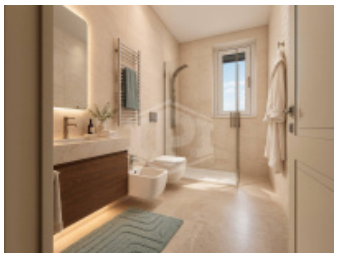










Planimetrie



Posizione

Via Villa Giusti 58, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 467.280

Superficie
144mq