Napoli
Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)
08118677090
napoli@ipi-agency.com



Ampio Trilocale in Vico Sant'Anna di Palazzo 35, Napoli (NA)

Zona San Ferdinando | Residenziale | Cod. NA-17710

Vendita **€ 540.000** | 130mq

QUARTIERI SPAGNOLI – APPARTAMENTO CON ATTIVITÀ RICETTIVA AVVIATA
NAPOLI CENTRO - Nel cuore pulsante di Napoli, tra le caratteristiche stradine dei Quartieri Spagnoli e a pochi passi da Via Toledo, Piazza del Plebiscito e dalle principali attrazioni del centro storico, IPI AGENCY propone in vendita un'interessante opportunità immobiliare, ideale per chi desidera investire nel settore dell'ospitalità in una delle zone più caratteristiche e frequentate della città.
In Via Sant'Anna di Palazzo, proponiamo un appartamento di circa 130 mq, situato al primo piano di un fabbricato storico, con il vantaggio di disporre di un doppio accesso, il principale da Via Sant'Anna di Palazzo e il secondo da Via Santa Teresella degli Spagnoli.
L'immobile, completamente ristrutturato e caratterizzato da una doppia esposizione, presenta una distribuzione interna particolarmente funzionale all'attuale destinazione ricettiva.
L'ingresso conduce a un disimpegno che serve tre camere da letto, ciascuna dotata di bagno privato, garantendo comfort e riservatezza agli ospiti. Completano la proprietà una cucina e un

quarto bagno con zona lavanderia, a servizio degli ambienti comuni.
Gli interni si presentano in ottime condizioni, con finiture curate, impianti moderni e un sistema di domotica che contribuisce a rendere la gestione della struttura pratica ed efficiente.
Il vero valore aggiunto della proposta è rappresentato dalla possibilità di acquisire, unitamente all'immobile, l'attività di Bed & Breakfast attualmente operativa, presente sul mercato da diversi anni e caratterizzata, da risultati economici consolidati e fatturati di particolare interesse.
Una soluzione che consente al futuro acquirente di valutare non soltanto l'acquisto di un immobile ristrutturato nel centro di Napoli, ma anche la possibilità di proseguire un'attività ricettiva già avviata, con un'organizzazione esistente e una storia gestionale documentabile.
La posizione costituisce un ulteriore punto di forza: i Quartieri Spagnoli rappresentano oggi una delle aree più vivaci e riconoscibili di Napoli, apprezzata dai visitatori per l'autenticità del tessuto urbano, la vicinanza alle principali mete turistiche e la presenza di ristoranti, attività commerciali e collegamenti con il trasporto pubblico.
Una proposta immobiliare di particolare interesse per investitori e operatori del settore extralberghiero, alla ricerca di un'attività ricettiva nel cuore della città, con la possibilità di valorizzare una struttura già esistente.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**130mq**

Locali:	**3**
Camere:	**3**
Bagni:	**4**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Foto



Planimetrie



Posizione

Vico Sant'anna Di Palazzo 35, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 540.000

Superficie
130mq