Padova
Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)
0492611115
padova@ipi-agency.com



Ufficio in via della Croce Rossa - Padova (PD)

Zona PADOVA UNO | Corporate | Cod. PD-00415

Vendita **€ 180.000** | 130mq

PADOVA UNO - in Via della Croce Rossa, proponiamo in esclusiva un ufficio di circa 130 mq, sito al piano primo di un complesso direzionale.

Al momento l'unità si presenta suddivisa in più vani da pareti mobili divisorie, che garantiscono così privacy per i professionisti e che possono, tuttavia, essere facilmente rimosse, per creare un luminoso open-space.

L'ufficio è servito da ascensore ed è dotato di sistema di riscaldamento/raffrescamento centralizzati.

Al piano interrato, compresi nella vendita, ci sono due posti auto esclusivi.

Situata in una posizione strategica, ben servita da mezzi pubblici e parcheggi e comoda alle

tangenziali, l'unità può essere adatta per studi professionali, studi medici, spazi espositivi / showroom.

Classe energetica F EP 346,99 kWh/mq

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

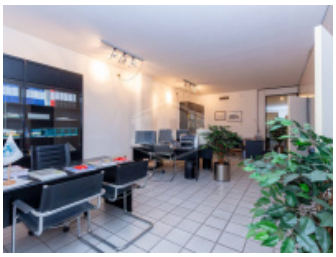
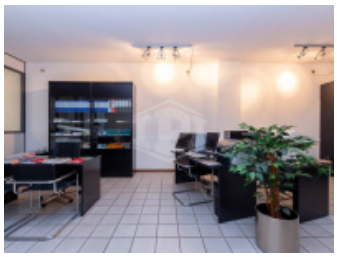
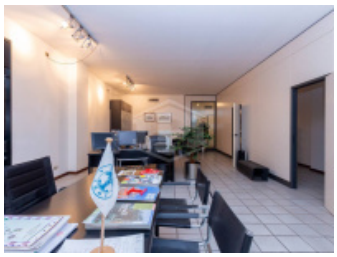
Caratteristiche

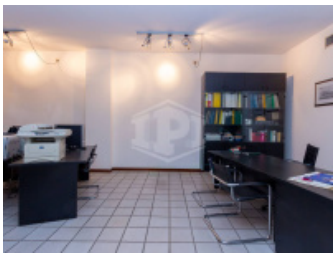
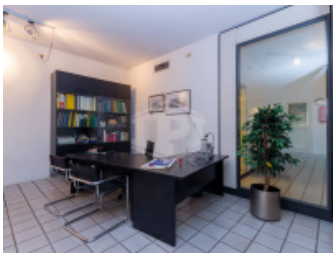
Superficie:	**130mq**
Locali:	**1**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**F**

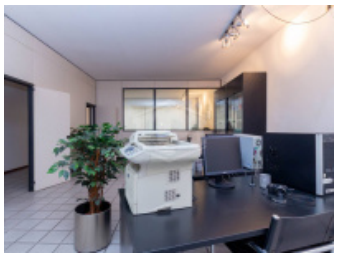
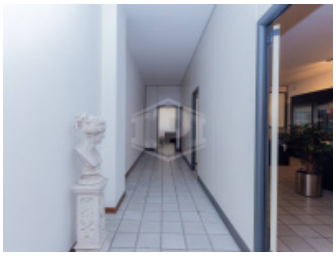
Secondarie

Posto auto: Coperto

Foto




Posizione

Via Croce Rossa 62, Padova (PD)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 180.000

Superficie
130mq