Torino Corporate
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
0116308739
torino-corporate@ipi-agency.com



Immobile commerciale a reddito in via Vandalino 99-Torino

Zona Pozzo Strada | Corporate

Vendita **€ 1.850.000** | 1700mq

IMMOBILE COMMERCIALE A REDDITO – TORINO OVEST
Investimento immobiliare con redditività dell'8,5%
In posizione strategica nella parte ovest di Torino, in Via Vandalino, a breve distanza da Piazza Massaua e dall'imbocco della tangenziale di Corso Marche, proponiamo in vendita un immobile commerciale locato a primario operatore del settore elettronica e telefonia.
L'ubicazione, caratterizzata da un'ottima accessibilità e da collegamenti diretti con la viabilità urbana ed extraurbana, rende l'asset particolarmente interessante per investitori alla ricerca di un investimento immobiliare a reddito.
La proprietà si sviluppa su una superficie commerciale al piano terreno di circa 1.700 mq, oltre a ulteriori spazi al piano primo destinati a magazzino e uffici, a supporto dell'attività di vendita.
Completa la proprietà un'area esterna esclusiva di circa 900 mq, dotata di accesso indipendente direttamente dalla strada e funzionalmente dedicata alle operazioni di carico e scarico, nonché al parcheggio a servizio del punto vendita.

La configurazione degli spazi, la presenza di un'area esterna dedicata e la posizione strategica costituiscono elementi di particolare interesse per un investimento nel comparto retail.
L'immobile è attualmente locato a un primario operatore nazionale del settore elettronica e telefonia, garantendo una redditività dell'8,5%.
Vendita soggetta a IVA con applicazione del meccanismo del reverse charge.

Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

Caratteristiche

Superficie:	**1.700mq**
Locali:	**10**
Bagni:	**3**
Stato:	**Dato in locazione**
Classe energetica:	**Non specificato**

Secondarie

Vetrine: 3

Attività consentite:
Negozio di elettronica e informatica

Foto







IPI
FILIALE DI TORINO CORPORATE
Via Nizza 262/59 - Lingotto - Torino
T. 011 6308739
torino-corporate@ipi-agency.com

Planimetrie



Posizione

Via Vandalino 99, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 1.850.000

Superficie
1.700mq