Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com



Capannone in zona Industriale Ferrara Sud (FE)

Zona Via Bologna | Corporate | Cod. BO-00386

Affitto **€ 1.800/mese** | 415mq

In zona artigianale Ferrara Sud, proponiamo in locazione fabbricato indipendente su quattro lati ad uso laboratorio, con una superficie complessiva di circa 415 m².

La struttura si sviluppa al piano terra, con un piccolo soppalco adibito a zona ristoro, ed è composta da un ampio ambiente laboratorio/capannone, una zona ufficio, un servizio con doccia e un vano spogliatoi.
L'immobile ha un'area esterna completamente recintata, con accessi tramite cancello pedonale e carrabile, che consente anche il parcheggio di alcune auto all'interno. È presente una servitù di passaggio comune con un'altra unità immobiliare.

Sono presenti impianto di riscaldamento ad aria con caldaia a gas, impianto di climatizzazione e impianto fotovoltaico. La possibilità di mantenerli e utilizzarli dovrà essere concordata con i precedenti inquilini.

Soluzione ideale per aziende e artigiani alla ricerca di uno spazio indipendente e funzionale, in una posizione strategica, ben servita dalle attività commerciali e comoda al casello autostradale di Ferrara Sud.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	**415mq**
Stato:	**Libero al rogito**

Foto







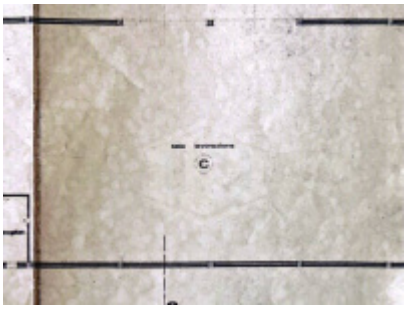








Planimetrie



Posizione

Via Arturo Toscanini, Ferrara

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 1.800/mese

Superficie
415mq