Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com



Ufficio in Centro, via Barberia adiacenze piazza Malpighi, Bologna (BO)

Zona Centro storico | Corporate | Cod. BO-37015

Vendita **€ 250.000** | 43mq

In prestigioso palazzo storico, Palazzo Dondini, Ufficio al piano rialzato costituito da locale open-space con bagno e antibagno. Doppio affaccio: via Barberia e via Finzi.

L'intero palazzo, antico ed elegante, è oggetto di una totale e pregevole ristrutturazione sia interna che delle parti comuni. L'edificio è in parte destinato a uffici e in parte abitativo. Le unità abitative che vengono realizzate sono di diverse tipologie e dimensioni. Ogni unità sarà unica nel suo genere, frutto di un raffinato frazionamento che fonde il fascino dell'architettura storica con il comfort moderno.

L'edificio viene restaurato valorizzando i dettagli architettonici originali quali stucchi e affreschi, soffitti a cassettoni e travi in legno a vista.

I tagli vanno dal bilocale, trilocale ad appartamenti di più ampie dimensioni, ognuno rifinito con materiali di pregio e impianti tecnologici avanzati per il massimo comfort abitativo.

Possibilità di acquistare un posto auto nell'autorimessa presente al piano seminterrato del palazzo, accessibile da comoda rampa protetta da portone carrabile.

Un'opportunità ideale sia per vivere che per investire in un contesto esclusivo e di pregio in pieno centro, in angolo tra via Barberia e Piazza Malpighi, posizione comodissima a tutti i servizi e ottimamente collegata dai trasporti pubblici con numerose linee bus nelle immediate vicinanze. In pochi minuti a piedi si raggiunge Piazza Maggiore. Comodità anche alla stazione e ai principali punti di interesse del centro storico.

Le immagini presenti in questo annuncio si riferiscono all'intero palazzo nello stato di fatto antecedente agli interventi di ristrutturazione.

Per maggiori informazioni e appuntamenti contattare: Patrizia 348 2316808 - Martina 375 5914293.

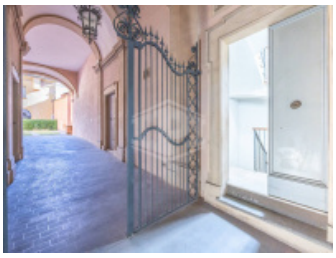
"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	**43mq**
Locali:	**1**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

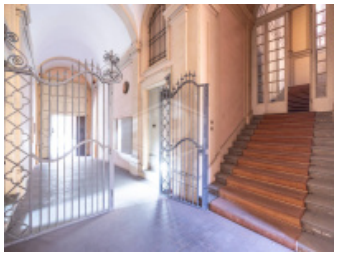
Foto

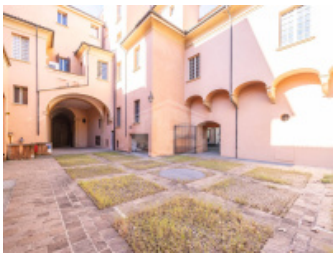














Planimetrie



Posizione

Via Barberia 23, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 250.000

Superficie
43mq