Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Appartamento bilocale in Via Villa Giusti, 58 Torino (TO)

Zona Pozzo Strada | Residenziale | Cod. TO-17316

Vendita **€ 191.400** | 60mq

Appartamento di nuova costruzione, in classe energetica A4, 60 mq al piano quinto composto da: ingresso living su soggiorno, cucina , disimpegno, una camera da letto, bagno e due ampi balconi, uno esposto a sud-est e l'altro a nord-ovest , possibilità di scelta dei materiali di finitura interna, serramenti esterni con vetro a taglio termico basso emissivi con apertura sia a vasistas che a battente, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle motorizzate, porta blindata, videocitofono, predisposizione antifurto, riscaldamento e raffrescamento in pompa di calore centralizzato a gestione autonoma, ricircolo dell'aria con VMC. Pannelli fotovoltaici installati in copertura per ridurre i costi energetici. L'appartamento è inserito in un complesso residenziale all'avanguardia di sole dieci unità abitative, dove architettura moderna e tecnologie di ultima generazione si fondono per offrire il massimo confort abitativo, priva di barriere architettoniche, con ascensore fino al piano garage, dotata di verde condominiale, locale Loker e rastrelliera bici.
Completa la proprietà la cantina al piano interrato e volendo un box auto con predisposizione per la ricarica dei veicoli elettrici, verde condominiale, locale Loker, rastrelliera bici.

Lo stabile verrà consegnato finito in ogni sua parte entro aprile 2028.
.

Via Villa Giusti si trova in zona Pozzo Strada, quartiere ottimamente servito dai mezzi pubblici e ricco di esercizi commerciali di ogni genere. Nelle immediate vicinanze:
- 300 mt da ufficio postale;
- 400 mt da fermata autobus;
- 1 km da Scuola Media A. Palazzeschi;
- 1,2 km da Parco Ruffini;
- 1,2 da Ospedale Martini;
- 1,2 km da Centro Commerciale Le Gru.

Caratteristiche

Superficie:	**60mq**
Locali:	**2**
Camere:	**1**
Bagni:	**1**
Stato:	**In costruzione**
Classe energetica:	**A4**

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Cantina: Sì

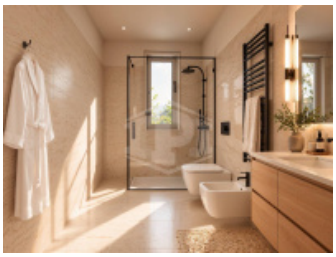
Box: Rimessa

Foto















Posizione

Via Villa Giusti 58, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 191.400

Superficie
60mq