Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Bilocale a reddito in Via Malta, Torino (TO)

Zona San Paolo | Residenziale | Cod. TO-14015

Vendita **€ 145.000** | 59mq

Appartamento arredato di 59 mq, composto da: ingresso, soggiorno, cucinino, camera, antibagno, bagno e balcone. Completano la proprietà la cantina al piano interrato e la soffitta.
I pavimenti sono in ceramica nella zona giorno e in laminato nella zona notte. Il portoncino di ingresso è blindato, gli infissi esterni sono in alluminio con vetro semplice, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle.
Il riscaldamento è autonomo, è presente l'aria condizionata; le spese condominiali annue sono pari ad euro 1.000,00.
L'appartamento è posto al 4° ed ultimo piano di una palazzina di 5 dotata di ascensore degli anni '70 in buone condizioni di manutenzione. Gode di doppia esposizione ed affaccia a est e ad ovest.
L'alloggio si presenta in buono stato manutentivo, a fronte di una ristrutturazione nel 2010.
L'immobile risulta locato con un contratto a canone concordato 6+2 con decorrenza dal 01/12/2024 ad un canone annuo di euro 4.800,00.

L'area di riferimento è San Paolo. Via Malta si trova a metà tra Corso Racconigi e Corso Rosselli a due passi del Politecnico
-150 mt da fermata autobus (Linea 22, 55, 56, 64, 94);
-500 mt da supermercato;
-750 mt da Palazzo Lancia;
-1,3 km da Parco Ruffini;
-1,7 km da Politecnico.

Caratteristiche

Superficie:	**59mq**
Locali:	**2**
Camere:	**1**
Bagni:	**1**
Stato:	**Dato in locazione**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Ascensore: Sì

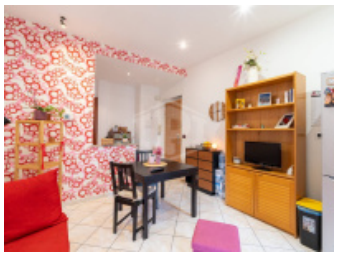
Balcone: Presente

Cantina: Sì

Soffitta: Sì

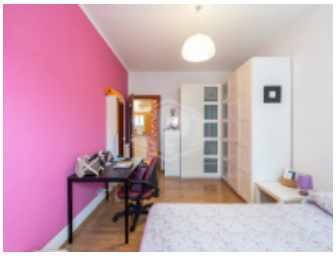
Foto

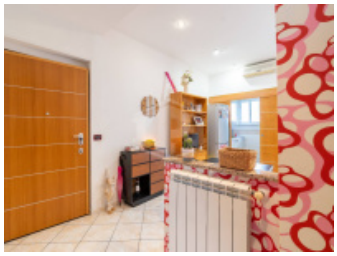











Planimetrie



Posizione

Via Malta 45, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 145.000

Superficie
59mq