Padova
Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)
0492611115
padova@ipi-agency.com



Edificio commerciale a reddito in via Sant'Osvaldo - Padova (PD)

Zona SANT'OSVALDO | Corporate | Cod. PD-00472

Vendita **€ 350.000** | 323mq

Nel cuore della zona di Sant'Osvaldo e in una posizione strategica, proponiamo in vendita un interessante immobile indipendente con destinazione commerciale.

Si sviluppa su tre piani, per una metratura complessiva di ca.300 mq.

Al piano terra si trova attualmente un negozio di elettrodomestici, che accoglie la clientela con ampie vetrine fronte strada, garantendo un forte impatto visivo e un'ottima luminosità naturale agli ambienti.
Il piano superiore ospita invece funzionali spazi ad uso ufficio, arricchiti da un terrazzino che dona grande respiro all'intero edificio.
Al piano interrato si trova, invece, un magazzino.
L'immobile è dotato di due ingressi, uno per la clientela e uno a utilizzo carico-scarico, con accesso dal cortile interno. E' presente, inoltre, un montacarichi. Il riscaldamento è autonomo ed è

installata l'aria condizionata. Ad uso dell'immobile, due posti auto assegnati in parcheggio comune. Attualmente locato a un conduttore storico, l'immobile garantisce una buona rendita annua, confermandosi un'opportunità a reddito di sicuro interesse oltre che una proprietà dalle grandi potenzialità concrete nel panorama immobiliare padovano.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati.
Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato.
IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.
IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Caratteristiche

Superficie:	**323mq**
Locali:	**7**
Bagni:	**2**
Stato:	**Dato in locazione**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Posto auto: Scoperto

Vetrine: 3

Attività consentite:
Negozio di casalinghi, Negozio di casalinghi, Negozio di elettronica e informatica

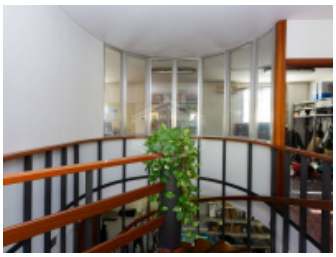
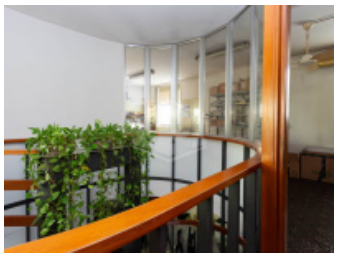
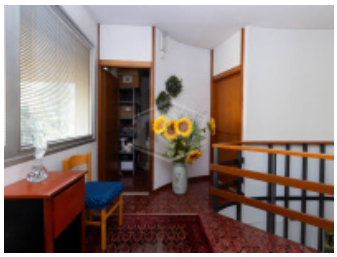
Foto









Planimetrie



Posizione

via Sant'Osvaldo 9, Padova (PD)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 350.000

Superficie
323mq