Genova
Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121, Genova (GE)
010542009
genova@ipi-agency.com



Appartamento, Via Cibrario, Genova (GE)

Zona Sestri Ponente | Residenziale | Cod. GE-01244

Vendita **€ 188.000** | 67mq

Nell'esclusivo complesso di recente costruzione presso il **Borgo di Sestri Ponente**, a pochi passi da Via Sestri grazie al nuovo ponte di Via Puccini e in posizione strategica rispetto alla Stazione ferroviaria, all'interno delle **nuove palazzine affacciate sul mare**, IPI Agency propone appartamento in vendita sito al 4° piano pronto da abitare.

Composto da: ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura con accesso alla loggia vivibile con vista sulla Piazzetta, una camera matrimoniale e bagno.
L'immobile è caratterizzato da un piacevole alto soffitto mansardato e gode di ottima luminosità grazie agli ampi lucernai.

Dispone di: porta blindata, infissi in doppio vetro, tapparelle elettriche, videocitofono, impianto di aria condizionata, riscaldamento termoautonomo.

Euro 188.000

Possibilità di acquisto di box, posto auto coperto e cantina.

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.
IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Stefano Falco

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**67mq**
Locali:	**2**
Camere:	**1**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**B**

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

Cantina: Sì

Box: Singolo

Posto auto: Coperto

Foto














Planimetrie



Posizione

Via Luigi Cibrario, Genova (GE)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 188.000

Superficie
67mq