Napoli
Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)
08118677090
napoli@ipi-agency.com



Trilocale con terrazzo in Via Bartolomeo Caracciolo 24, Napoli (NA)

Zona Materdei | Residenziale | Cod. NA-17708

Vendita **€ 320.000** | 85mq

MATERDEI - E più precisamente in Via Bartolomeo Caracciolo, a pochi passi dalla stazione della Metropolitana di Materdei, IPI AGENCY, propone in vendita un trilocale con ampio spazio esterno privato, situato all'interno di un elegante stabile signorile.
L'immobile presenta una superficie interna di circa 85 mq con ambienti ben distribuiti e funzionali. La soluzione è composta da: ingresso con corridoio, cucina-soggiorno, due camere da letto, cameretta, bagno e comodo ripostiglio.
Il vero punto di forza della proprietà è l'ampio spazio esterno di circa 110 mq, in parte adibito a giardino e in parte pavimentato, una caratteristica particolarmente ricercata nel contesto urbano, che offre molteplici possibilità di utilizzo e personalizzazione.
L'appartamento si presenta da rimodernare, offrendo l'opportunità di ripensare e valorizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze abitative.

La posizione rappresenta un ulteriore elemento di interesse: il quartiere Materdei, ben collegato al centro cittadino grazie alla vicinanza della metropolitana, offre numerose attività commerciali e servizi di prima necessità.
Una soluzione versatile, ideale sia come abitazione principale per chi desidera vivere in città senza rinunciare a un generoso spazio esterno, sia come opportunità di investimento da valorizzare.
La combinazione tra posizione strategica, contesto signorile e ampia superficie esterna rende questa proprietà una proposta particolarmente interessante nel mercato immobiliare della zona.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**85mq**
Locali:	**3**
Camere:	**2**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

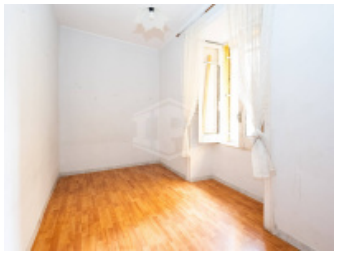
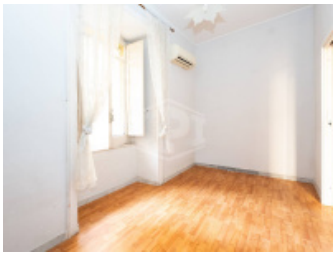
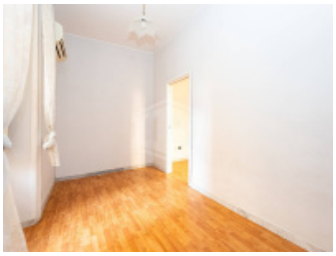
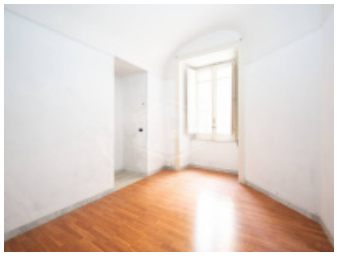
Secondarie

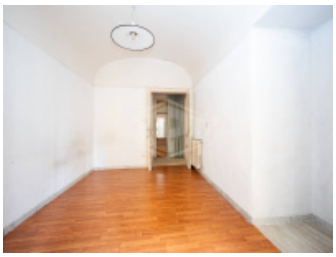
Ascensore: Sì

Terrazzo: Presente

Foto








Planimetrie



Posizione

Via Bartolomeo Caracciolo 24, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 320.000

Superficie
85mq