Genova
Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121, Genova (GE)
010542009
genova@ipi-agency.com



Edificio Cielo-Terra, Centro, Genova

Zona Centro | Corporate | Cod. GE-01482

Vendita | 6550mq

Edificio cielo-terra indipendente con area esterna nel Centro di Genova.

IPI Agency propone in vendita un intero edificio cielo-terra indipendente, situato in posizione centrale a Genova.
L'immobile di circa 6.550 mq, si sviluppa su 6 livelli fuori terra ed è dotato di due ascensori.
L'edificio si presenta in buono stato manutentivo con due accessi indipendenti,ed è attualmente censito catastalmente in categoria A/10 (uffici).
In base alle disposizioni del Piano Urbanistico Comunale, l'immobile presenta **potenzialità di riconversione** funzionale verso diverse destinazioni, tra cui **residenziale, ricettiva-alberghiera e student housing,** previa verifica dei necessari requisiti urbanistici, edilizi e autorizzativi.

La proprietà dispone inoltre di un'area parcheggi privata, elemento di valore aggiunto in

considerazione della localizzazione centrale dell'immobile.
La posizione centralissima, unita alla consistenza immobiliare e alle potenzialità di riconversione, rende questo asset un'interessante opportunità di investimento e valorizzazione nel cuore di Genova, adatto a operatori immobiliari, investitori istituzionali e sviluppatori.
Trattativa Riservata.

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le **migliori soluzioni di mutuo** e facilitare l'accesso al finanziamento.

La nostra esperienza è al servizio di chi intende stimare e valorizzare al meglio il proprio immobile sul mercato, contattaci per richiedere la **valutazione del tuo immobile.**

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Emanuela D'Aiello

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.
IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**6.550mq**
Locali:	**50**
Bagni:	**10**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Cantina: Sì

Posto auto: Scoperto

Foto






Posizione

Via Venti Settembre, Genova (GE)

Tipo di contratto
Vendita

Superficie
6.550mq